

Wohnhausanlage in 3250 Wieselburg Land Mühling - Lindengasse

mit Eigengarten und Terrasse bzw. Balkon

18 Wohnungen mit ca. 53-78 m²

in Niedrigenergiebauweise mit

Heizwärmebedarf (HWB_{SK}) = ca. 27 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor (f_{GEE}) = ca. 0,56

*Gefördert aus Mitteln der
Wohnbauförderung
des Landes Niederösterreich*



Fertigstellung voraussichtlich:
Juni 2021



Symbolbild

Bauträger und Grundeigentümer:

HEIMAT ÖSTERREICH
Gemeinnützige
Wohnbau Gesellschaft mbH

Bürositz:
Davidgasse 48 • 1100 Wien
www.hoe.at
niederoesterreich@hoe.at

Wohnungsvermietung Auskunft und Beratung:

HEIMAT ÖSTERREICH
gemeinnützige
Wohnbau Gesellschaft mbH

Fr. Petra Zimmerl
Tel 01/ 982 36 01- 633
Fax 01/ 982 36 01-5633
petra.zimmerl@hoe.at

Generalunternehmer:

FRAISS BAU
Gesellschaft mbH

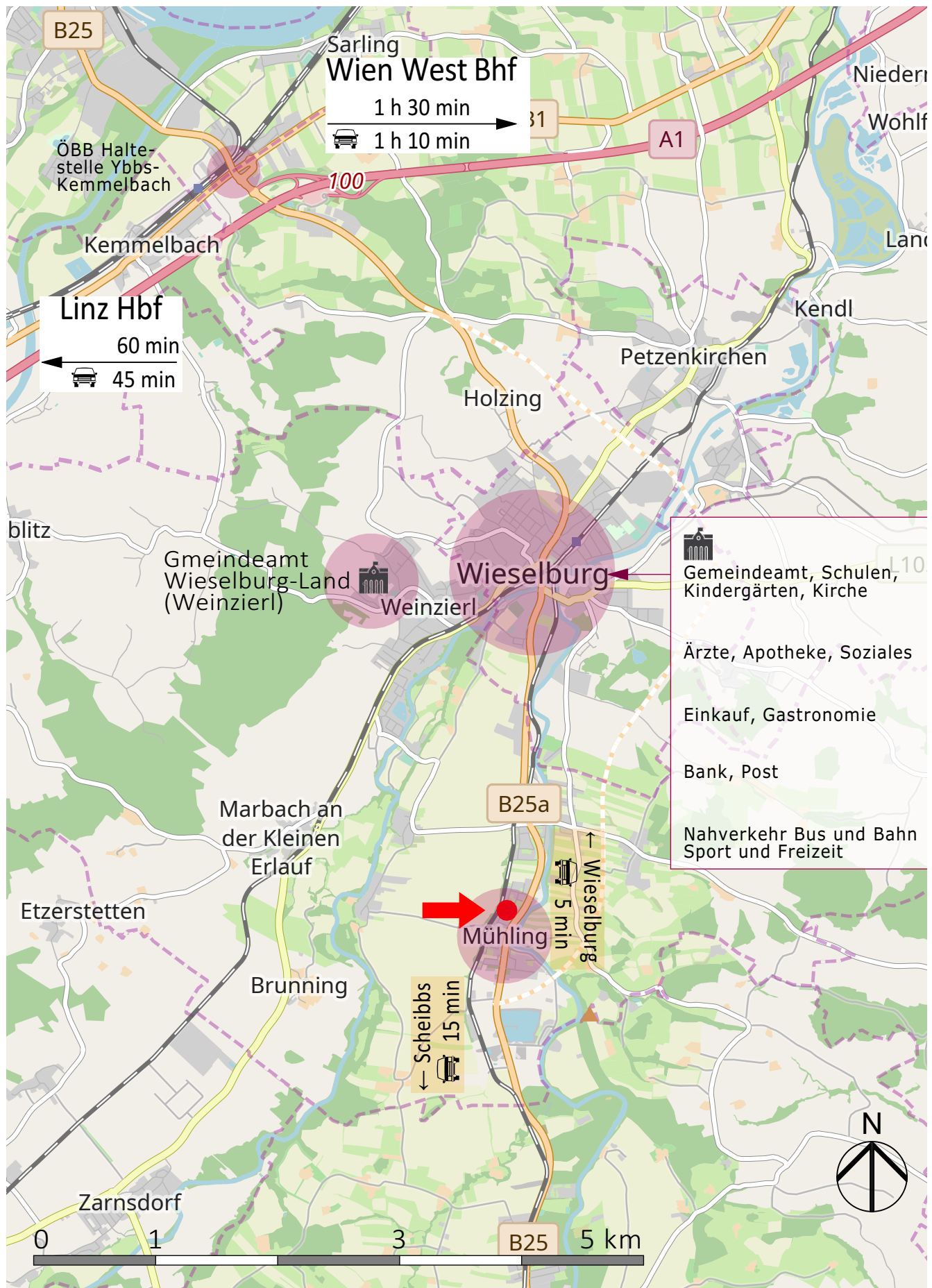
Rüdigerstraße 6
3380 Pöchlarn
Tel. 02757 / 22 49
Fax 02757 / 22 49 - 4
office@frass-bau.at

Planung und örtliche Bauaufsicht:

Architekt
Mag. Gottfried HASELMEYER

Schreinergr. 7 • A-3100 St. Pölten
Tel. 02742/35 18 35
www.haselmeyer.at
office@haselmeyer.at

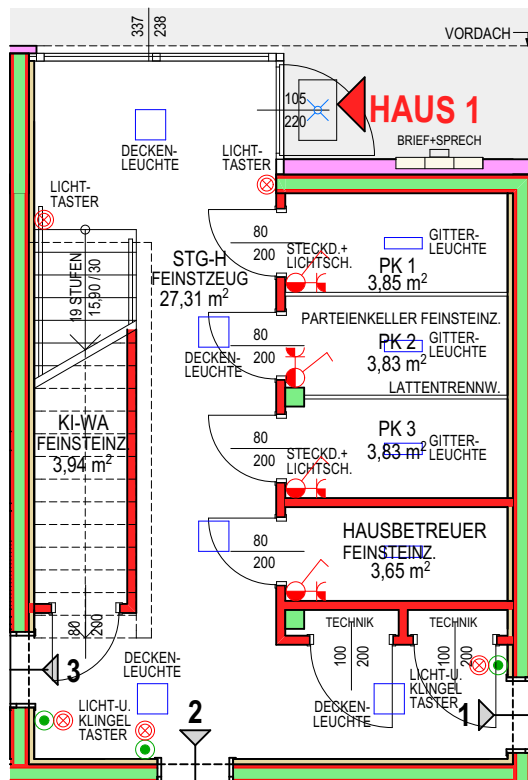




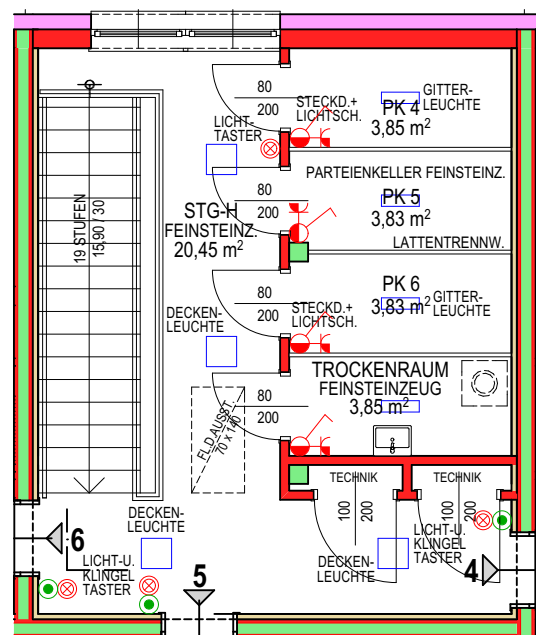




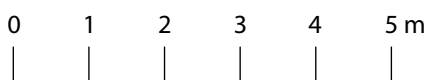
Haus 1 | Allgemeinbereiche und Nebenräume



Erdgeschoß M=1:100



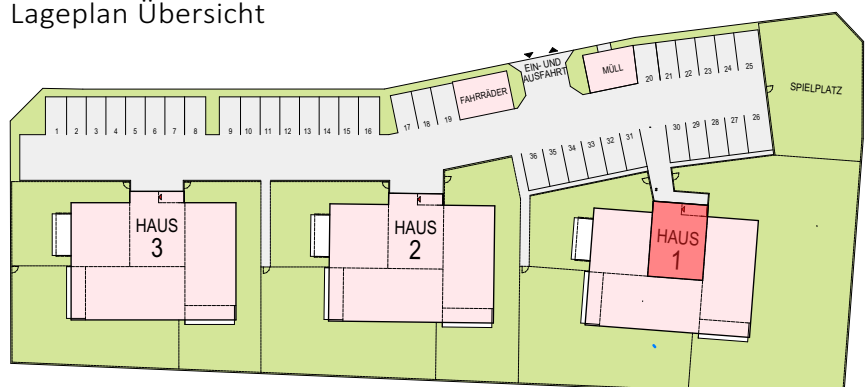
1. Stock M=1:100



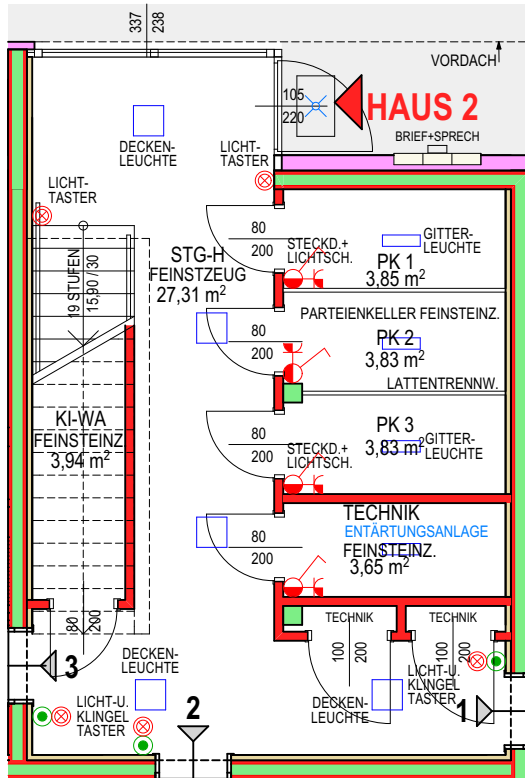
 SCHALLSCHUTZWAND	 GIPSKARTON
 STAHLBETON	 WÄRMEDÄMMUNG
 MAUERWERK	

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

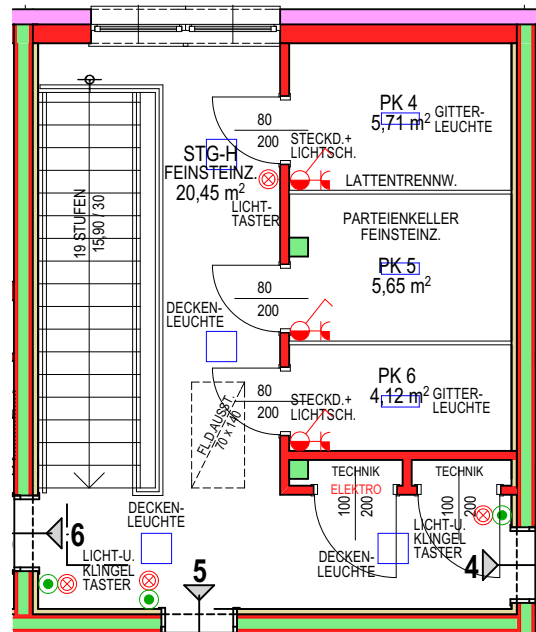
Lageplan Übersicht



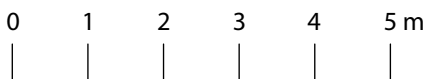
Haus 2 | Allgemeinbereiche und Nebenräume



Erdgeschoß M=1:100



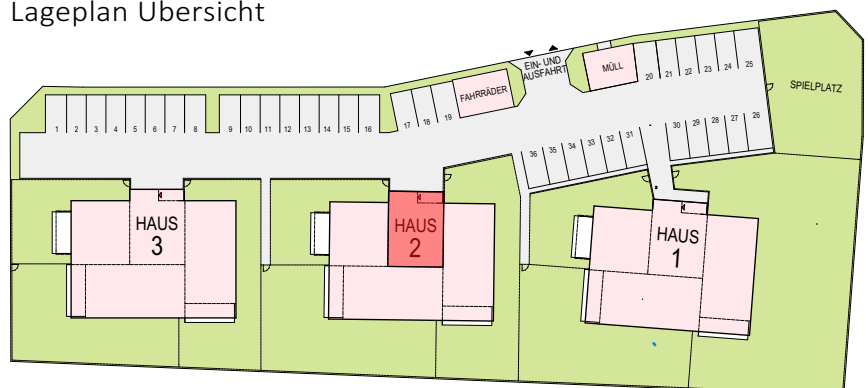
1. Stock M=1:100



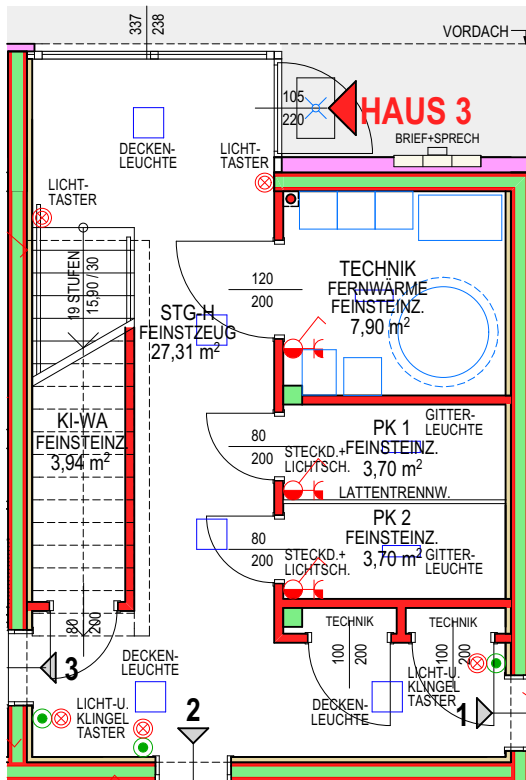
 SCHALLSCHUTZWAND	 GIPSKARTON
 STAHLBETON	 WÄRMEDÄMMUNG
 MAUERWERK	

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

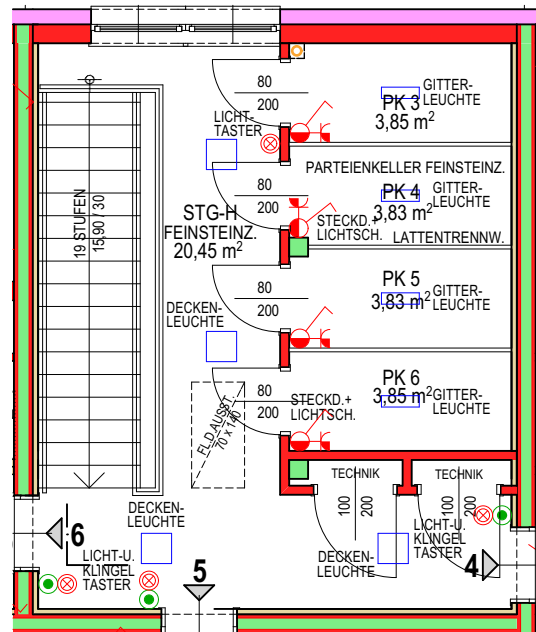
Lageplan Übersicht



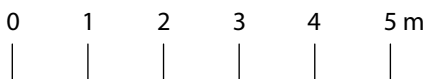
Haus 3 | Allgemeinbereiche und Nebenräume



Erdgeschoß M=1:100



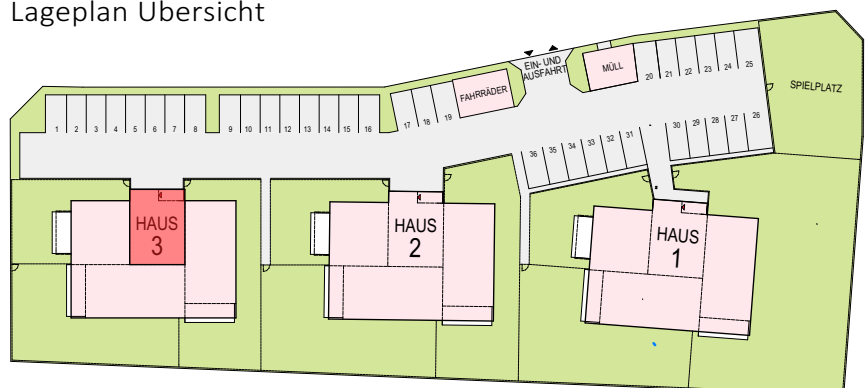
1. Stock M=1:100



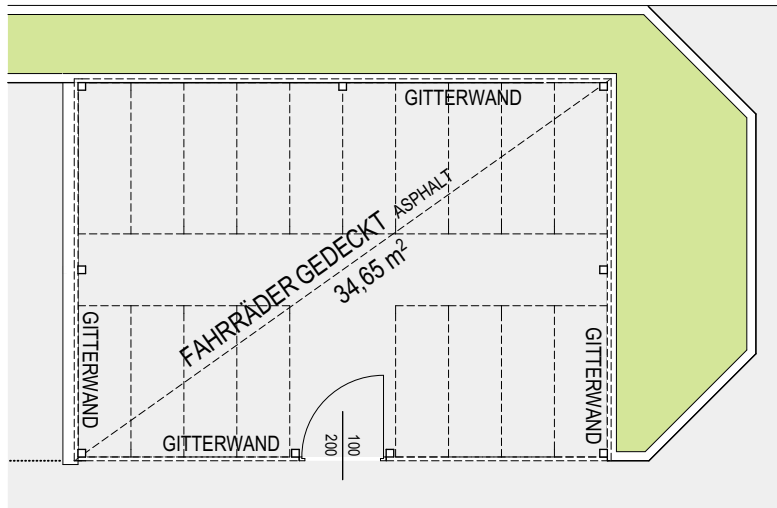
	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

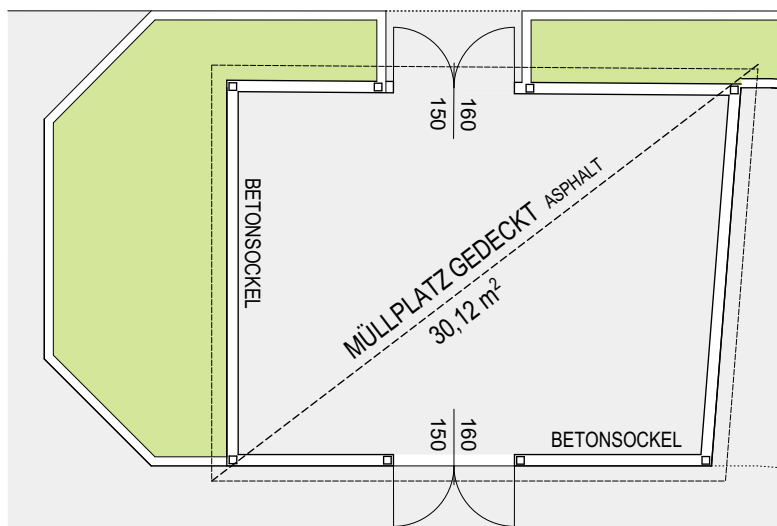
Lageplan Übersicht



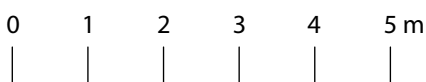
Fahrradeinstellplatz, Müllplatz



Fahrrad-
einstellplatz
M=1:100



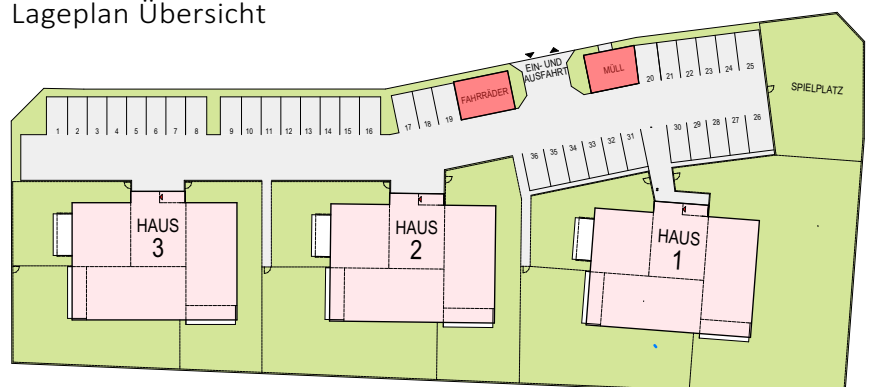
Müllplatz
M=1:100



	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behörden-
auflagen haustechnischer und
Konstruktiver Maßnahmen vor-
behalten. Statische und bau-
physikalische Details sind nicht
Planinhalt. Die Wohnungs und
Raumgrößen sind ca-Angaben
und können sich aufgrund
der Detailplanung ändern.
Heizkörpersymbole sind nicht
maßgenau und definieren nur
die voraussichtliche Lage.
Dieser Plan ist zum Anfertigen
von Einbaumöbeln nicht
geeignet. Naturmaße nehmen!
Der dargestellte Möblierungs-
vorschlag ist nicht Bestandteil
der Ausstattung!

Lageplan Übersicht



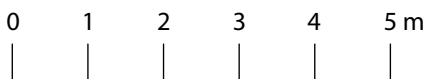
Haus 1 | Top 1

Erdgeschoß M=1:100

Wohnnutzfläche	78,18 m ²
Kellerabteil	3,85 m ²
Terrasse	16,37 m ²
Eigengarten	508,00 m ²
2 PKW Stellpl. im Freien	Nr.30+31

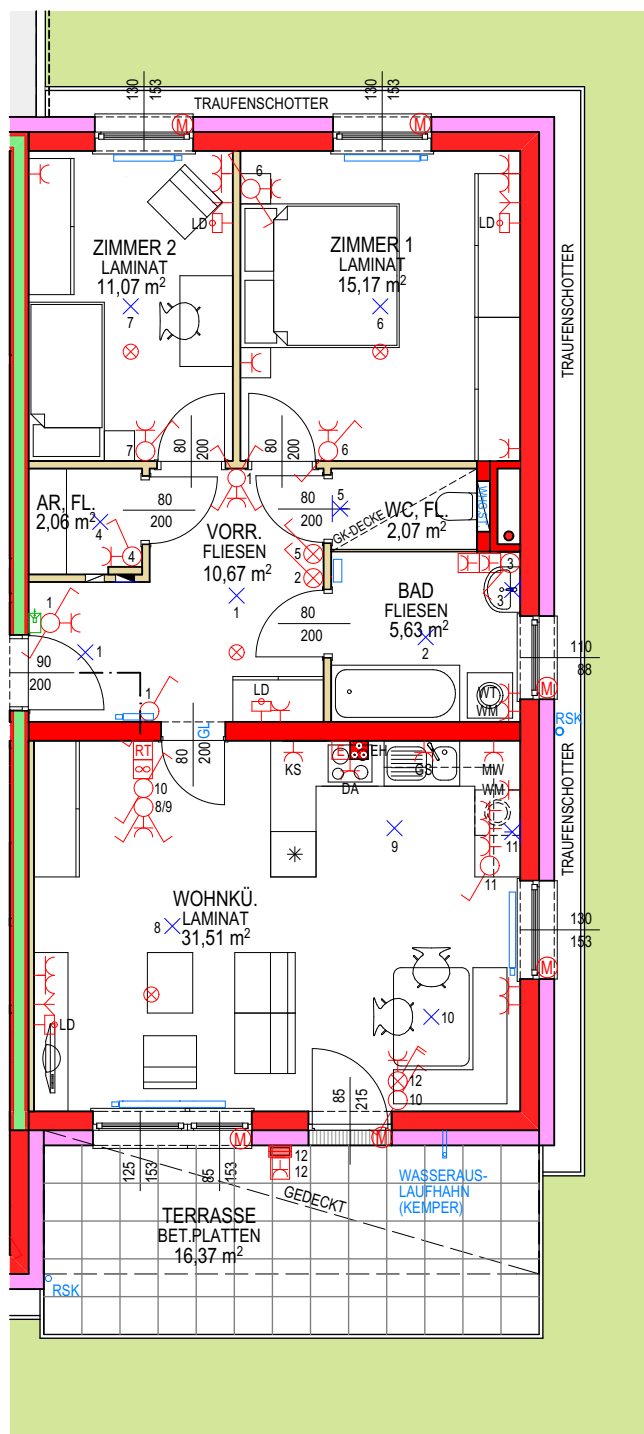
LEGENDE Elektroinstallation

	Schuko Steckdose		RSK
	Schuko Steckdose 2-fach		Regenfallrohr
	Tief- bzw. Kühlschrank		Heizkörper
	Geschirrspüler		Heizkörper Bad
	Dunstabzugshaube		Heizkörper Bad H=180cm
	Mikrowelle		
	Waschmaschine		
	Wäschetrockner		
	E-Herd und E-Backrohr		
	Feuchtraum Schuko		
	TV-Anschlussdose		
	Leerdose Telefon		
	Innensprechstelle		
	Ausschalter		
	Ausschalter mit Kontrolllicht		
	Wechselschalter		
	Wechselschalter mit Kontrolllicht		
	Serienschalter		
	Taster		
	Leerrohr zur Wohnungsstation		
	Bedienelement Lüftung		
	Wandlichtauslaß geschalten		
	Deckenlichtauslaß geschalten		
	Optischer Rauchmelder		
	E-Verteiler		
	Medienverteiler		
	Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)		
	Wandleuchte Balkon		
	Feuchtraum Schuko		

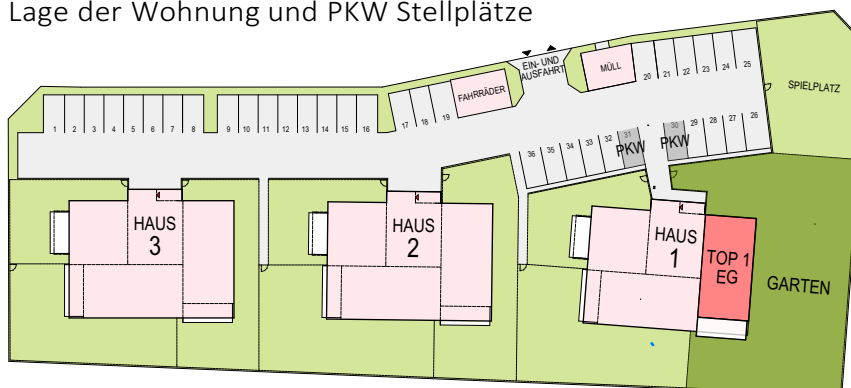


	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



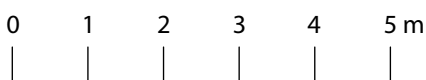
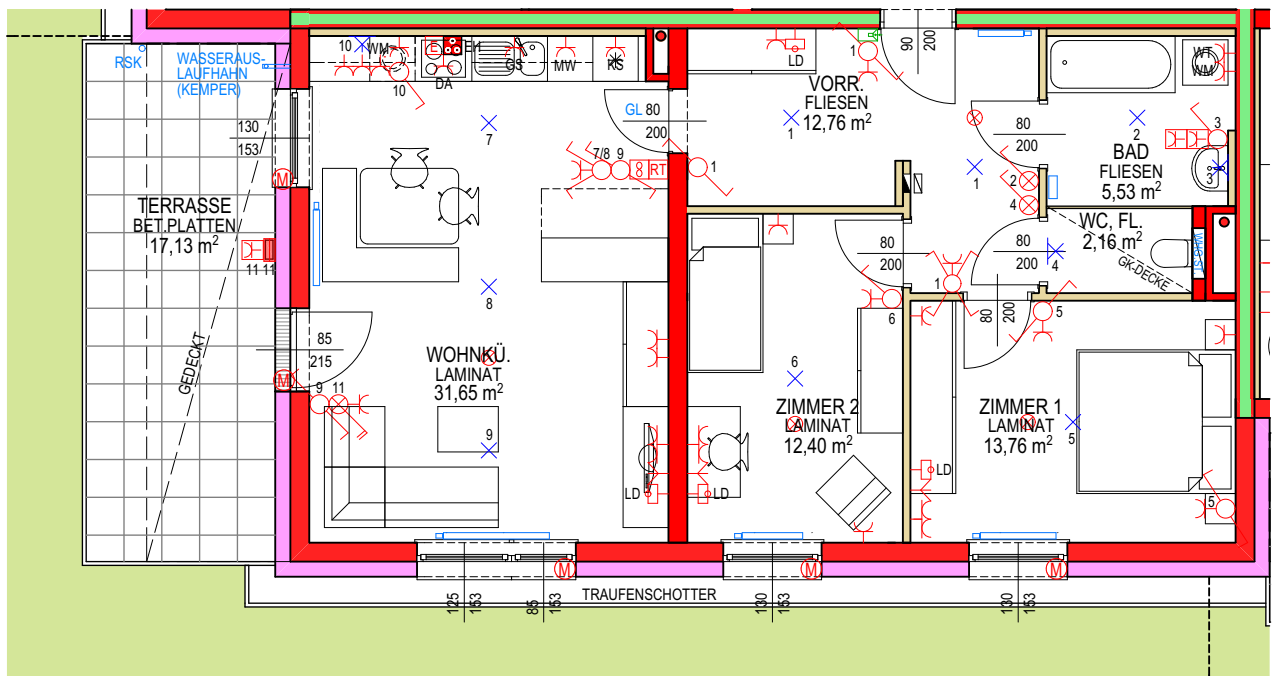
Haus 1 | Top 2

Erdgeschoß M=1:100

Wohnnutzfläche 78,26 m²
 Kellerabteil 3,83 m²
 Terrasse 17,13 m²
 Eigengarten 240,00 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.28+29

LEGENDE Elektroinstallation

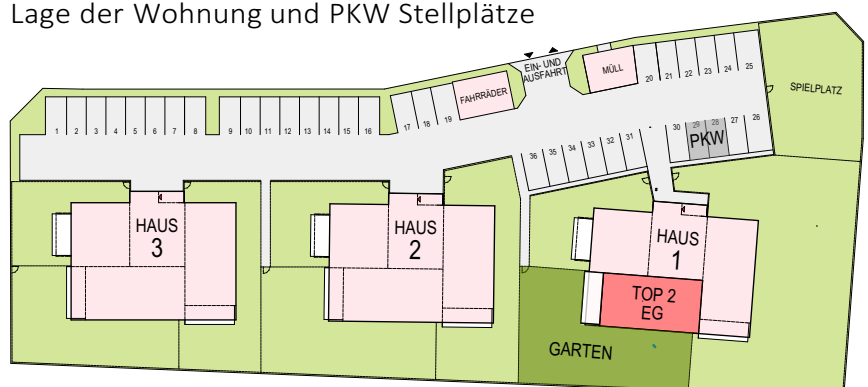
	Schukosteckdose		Ausschalter
	KS Tief- bzw. Kühlschrank		Ausschalter mit Kontrolllicht
	GS Geschirrspüler		Wechselschalter
	DA Dunstabzugshaube		Wechselschalter mit Kontrolllicht
	MW Mikrowelle		Serienschalter
	WM Waschmaschine		Taster
	WT Wäschetrockner		Leerrohr zur Wohnungsstation
	EH E-Herd und E-Backrohr		Bedienelement Lüftung
	Feuchtraum Schuko		Wandlichtauslaß geschaltet
	TV-Anschlussdose		Deckenlichtauslaß geschaltet
	LD Leerdose Telefon		Optischer Rauchmelder
	Innensprechstelle		E-Verteiler
	Heizkörper		Medienverteiler
	Heizkörper Bad		Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)
	RSK Regenfallrohr		Wandleuchte Balkon
	H=180cm		Feuchtraum Schuko



	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



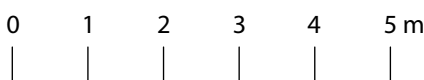
Haus 1 | Top 3

Erdgeschoß M=1:100

Wohnnutzfläche 53,90 m²
 Kellerabteil 3,83 m²
 Terrasse 13,75 m²
 Eigengarten 105,00 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.26+27

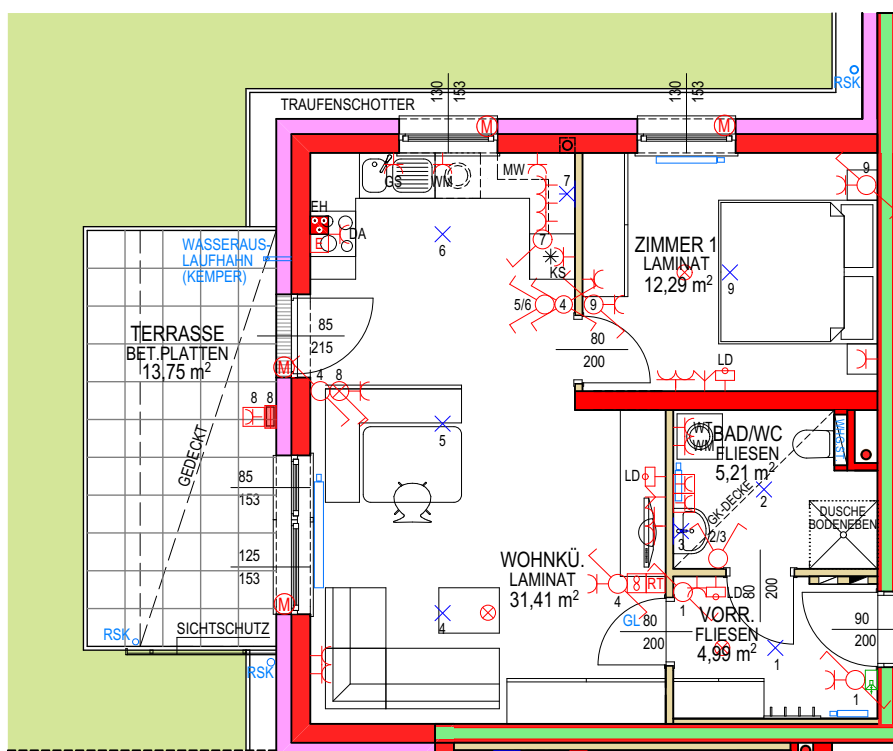
LEGENDE Elektroinstallation

- | | | | |
|--|---|--|---------------|
| | Schuko Steckdose | | RSK |
| | Schuko Steckdose 2-fach | | Regenfallrohr |
| | Tief- bzw. Kühlschrank | | Heizkörper |
| | Geschirrspüler | | |
| | Dunstabzugshaube | | |
| | Mikrowelle | | |
| | Waschmaschine | | |
| | Wäschetrockner | | |
| | E-Herd und E-Backrohr | | |
| | Feuchtraum Schuko | | |
| | TV-Anschlussdose | | |
| | Leerdose Telefon | | |
| | Innensprechstelle | | |
| | Ausschalter | | |
| | Ausschalter mit Kontrolllicht | | |
| | Wechselschalter | | |
| | Wechselschalter mit Kontrolllicht | | |
| | Serienschalter | | |
| | Taster | | |
| | Leerrohr zur Wohnungsstation | | |
| | Bedienelement Lüftung | | |
| | Wandlichtauslaß geschaltet | | |
| | Deckenlichtauslaß geschaltet | | |
| | Optischer Rauchmelder | | |
| | E-Verteiler | | |
| | Medienverteiler | | |
| | Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten) | | |
| | Wandleuchte Balkon | | |
| | Feuchtraum Schuko | | |

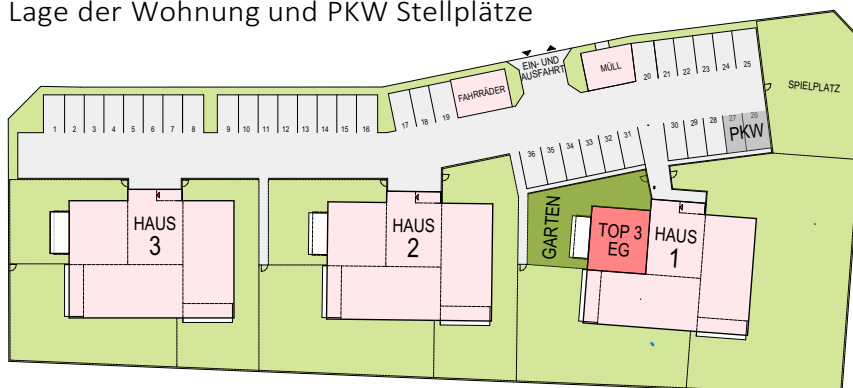


- | | | | |
|--|------------------|--|--------------|
| | SCHALLSCHUTZWAND | | GIPSKARTON |
| | STAHLBETON | | WÄRMEDÄMMUNG |
| | MAUERWERK | | |

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



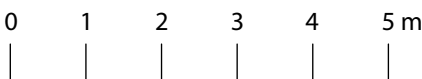
Haus 1 | Top 4

1. Stock M=1:100

Wohnnutzfläche 78,04 m²
 Kellerabteil 3,85 m²
 Balkon 11,14 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.24+25

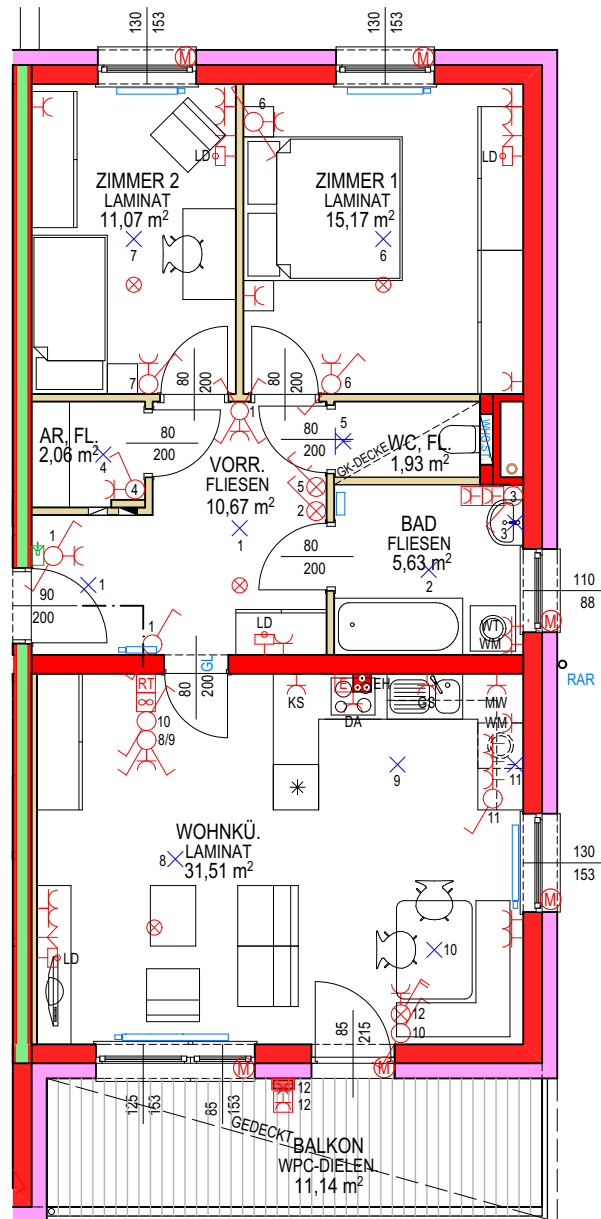
LEGENDE Elektroinstallation

	Schuko Steckdose		Heizkörper
	Schuko Steckdose 2-fach		Heizkörper Bad H=180cm
	Tief- bzw. Kühlschrank		Regenfallrohr
	Geschirrspüler		
	Dunstabzugshaube		
	Mikrowelle		
	Waschmaschine		
	Wäschetrockner		
	E-Herd und E-Backrohr		
	Feuchtraum Schuko		
	TV-Anschlussdose		
	Leerdose Telefon		
	Innensprechstelle		
	Ausschalter		
	Ausschalter mit Kontrolllicht		
	Wechselschalter		
	Wechselschalter mit Kontrolllicht		
	Serienschalter		
	Taster		
	Leerrohr zur Wohnungsstation		
	Bedienelement Lüftung		
	Wandlichtauslaß geschalten		
	Deckenlichtauslaß geschalten		
	Optischer Rauchmelder		
	E-Verteiler		
	Medienverteiler		
	Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)		
	Wandleuchte Balkon		
	Feuchtraum Schuko		

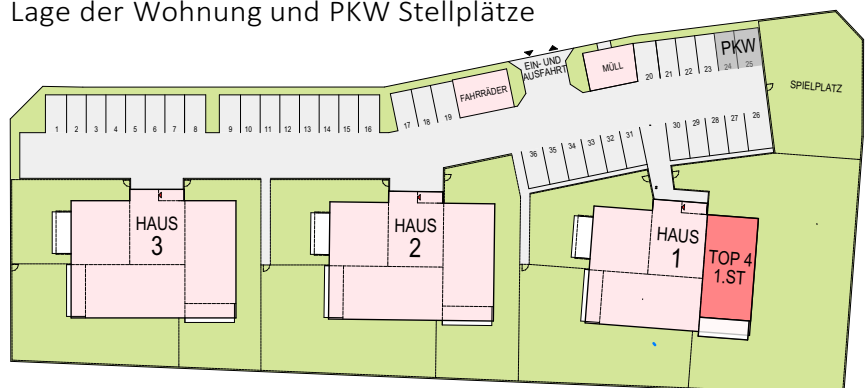


	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



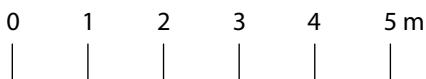
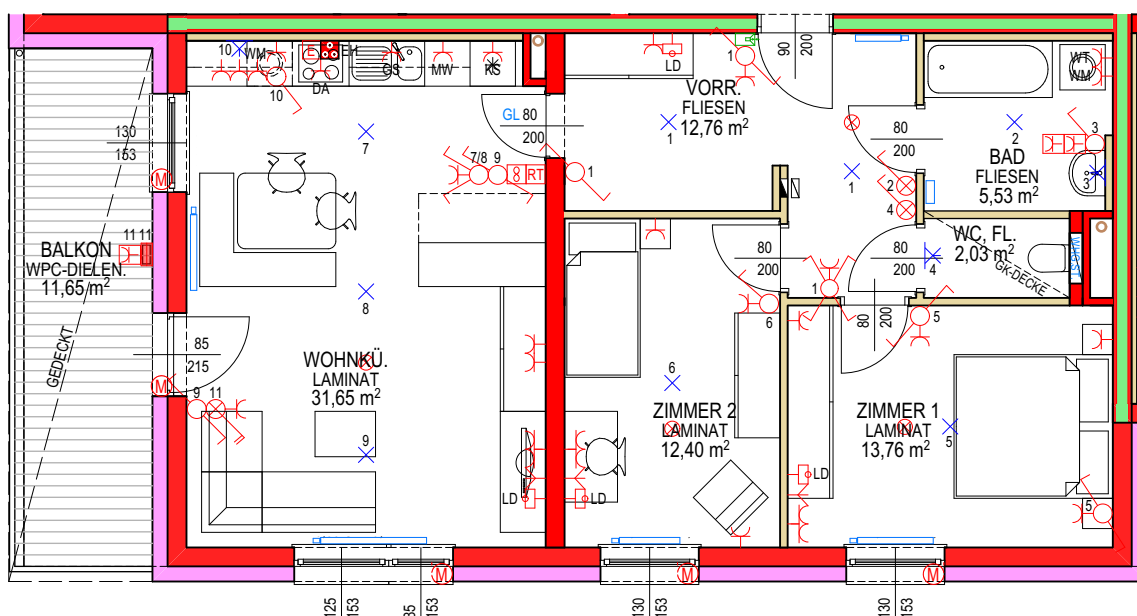
Haus 1 | Top 5

1. Stock M=1:100

Wohnnutzfläche 78,13 m²
 Kellerabteil 3,83 m²
 Balkon 11,65 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.22+23

LEGENDE Elektroinstallation

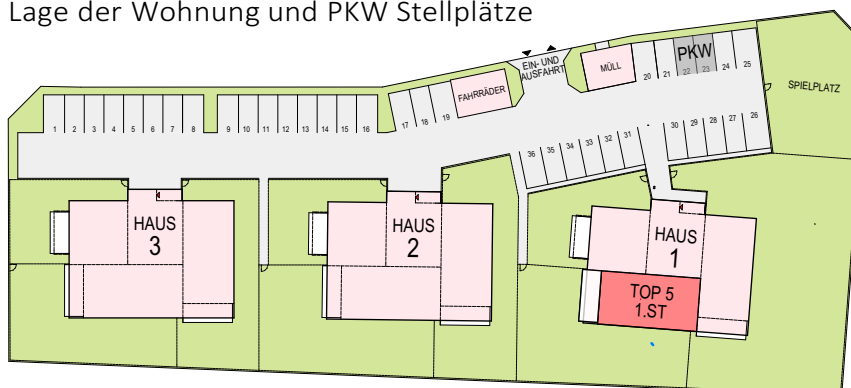
	Schukosteckdose		Ausschalter
	Schukosteckdose 2-fach		Ausschalter mit Kontrolllicht
	Tief- bzw. Kühlschrank		Wechselschalter
	Geschirrspüler		Wechselschalter mit Kontrolllicht
	Dunstabzugshaube		Serienschalter
	Mikrowelle		Taster
	Waschmaschine		Leerrohr zur Wohnungsstation
	Wäschetrockner		Bedienelement Lüftung
	E-Herd und E-Backrohr		Wandlichtauslaß geschaltet
	Feuchtraum Schuko		Deckenlichtauslaß geschaltet
	TV-Anschlussdose		Optischer Rauchmelder
	Leerdose Telefon		E-Verteiler
	Innensprechstelle		Medienverteiler
	Heizkörper		Leerrohr für Rollladen (Rollladen nicht in Ausstattung enthalten)
	Heizkörper Bad H=180cm		Wandleuchte Balkon
			Feuchtraum Schuko



	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



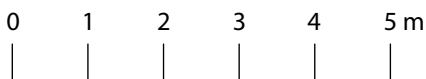
Haus 1 | Top 6

1. Stock M=1:100

Wohnnutzfläche 53,90 m²
 Kellerabteil 3,83 m²
 Balkon 9,90 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.20+21

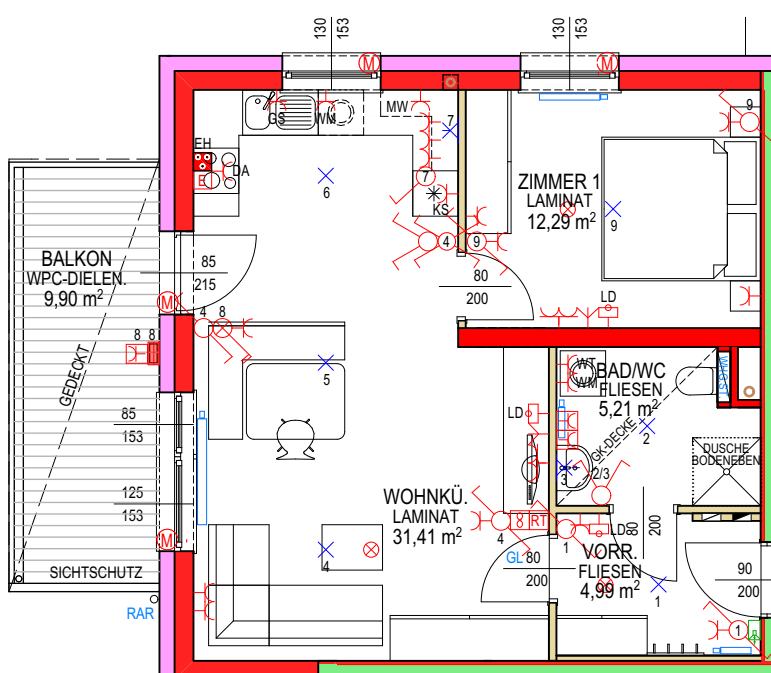
LEGENDE Elektroinstallation

- | | | | |
|--|---|--|---------------|
| | Schukosteckdose | | ○ RAR |
| | Schukosteckdose 2-fach | | Regenfallrohr |
| | KS Tief- bzw. Kühlschrank | | Heizkörper |
| | GS Geschirrspüler | | |
| | DA Dunstabzugshaube | | |
| | MW Mikrowelle | | |
| | WM Waschmaschine | | |
| | WT Wäschetrockner | | |
| | EH E-Herd und E-Backrohr | | |
| | Feuchtraum Schuko | | |
| | TV-Anschlussdose | | |
| | LD Leerdose Telefon | | |
| | Innensprechstelle | | |
| | Ausschalter | | |
| | Ausschalter mit Kontrolllicht | | |
| | Wechselschalter | | |
| | Wechselschalter mit Kontrolllicht | | |
| | Serienschalter | | |
| | Taster | | |
| | RT Leerrohr zur Wohnungsstation | | |
| | Bedienelement Lüftung | | |
| | Wandlichtauslaß geschaltet | | |
| | Deckenlichtauslaß geschaltet | | |
| | Optischer Rauchmelder | | |
| | E-Verteiler | | |
| | Medienverteiler | | |
| | Leerrohr für Rollläden
(Rollläden nicht in
Ausstattung enthalten) | | |
| | Wandleuchte Balkon | | |
| | Feuchtraum Schuko | | |

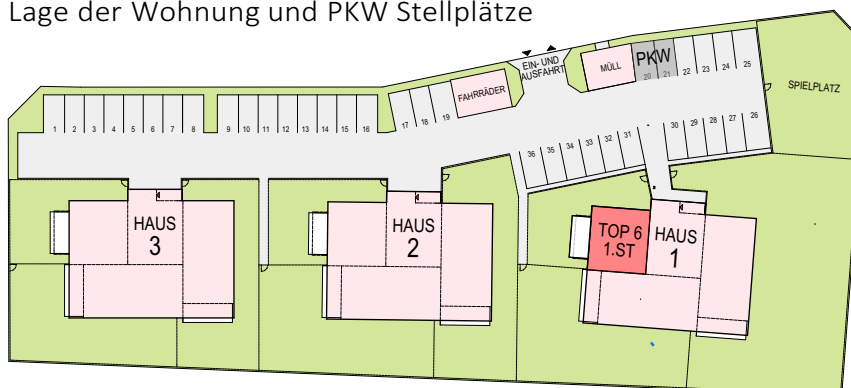


- | | | | |
|--|------------------|--|--------------|
| | SCHALLSCHUTZWAND | | GIPSKARTON |
| | STAHLBETON | | WÄRMEDÄMMUNG |
| | MAUERWERK | | |

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



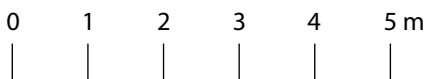
Haus 2 | Top 1

Erdgeschoß M=1:100

Wohnnutzfläche	78,18 m ²
Kellerabteil	3,85 m ²
Terrasse	16,37 m ²
Eigengarten	186,00 m ²
2 PKW Stellpl. im Freien	Nr.13+14

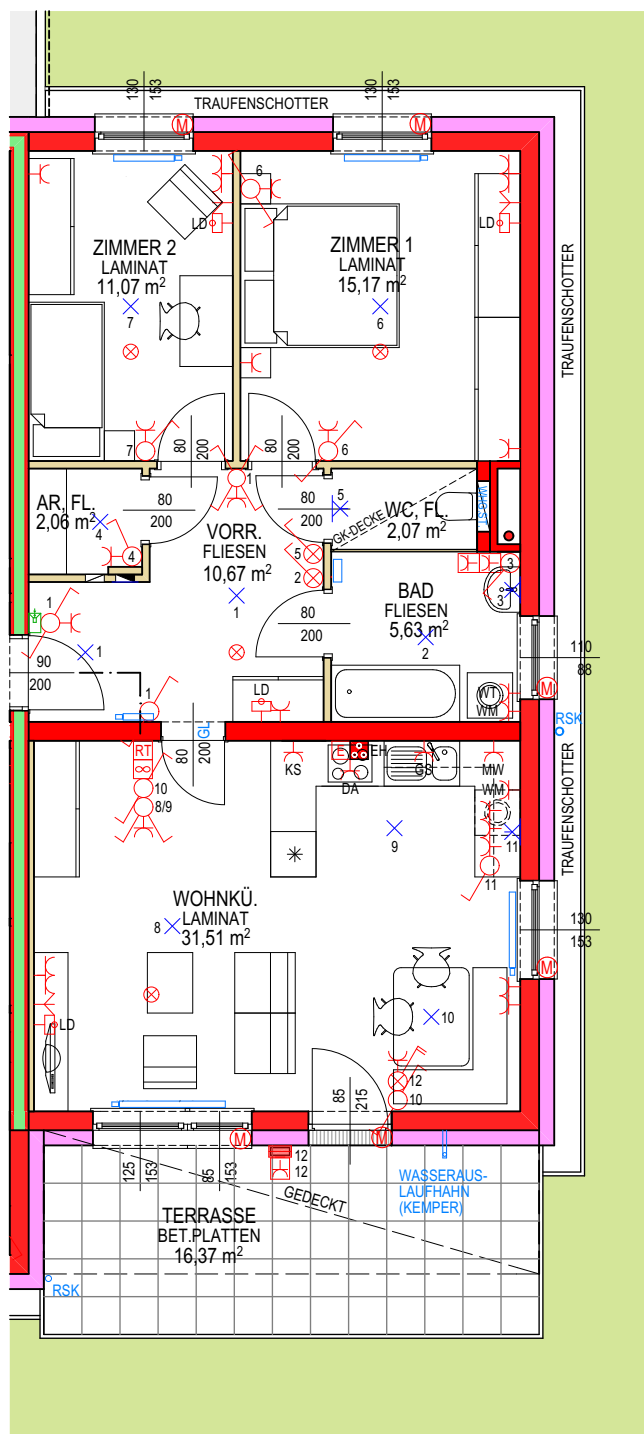
LEGENDE Elektroinstallation

	Schuko Steckdose		RSK
	Schuko Steckdose 2-fach		Regenfallrohr
	Tief- bzw. Kühlschrank		Heizkörper
	Geschirrspüler		Heizkörper Bad
	Dunstabzugshaube		Heizkörper Bad H=180cm
	Mikrowelle		
	Waschmaschine		
	Wäschetrockner		
	E-Herd und E-Backrohr		
	Feuchtraum Schuko		
	TV-Anschlussdose		
	Leerdose Telefon		
	Innensprechstelle		
	Ausschalter		
	Ausschalter mit Kontrolllicht		
	Wechselschalter		
	Wechselschalter mit Kontrolllicht		
	Serienschalter		
	Taster		
	Leerrohr zur Wohnungsstation		
	Bedienelement Lüftung		
	Wandlichtauslaß geschalten		
	Deckenlichtauslaß geschalten		
	Optischer Rauchmelder		
	E-Verteiler		
	Medienverteiler		
	Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)		
	Wandleuchte Balkon		
	Feuchtraum Schuko		

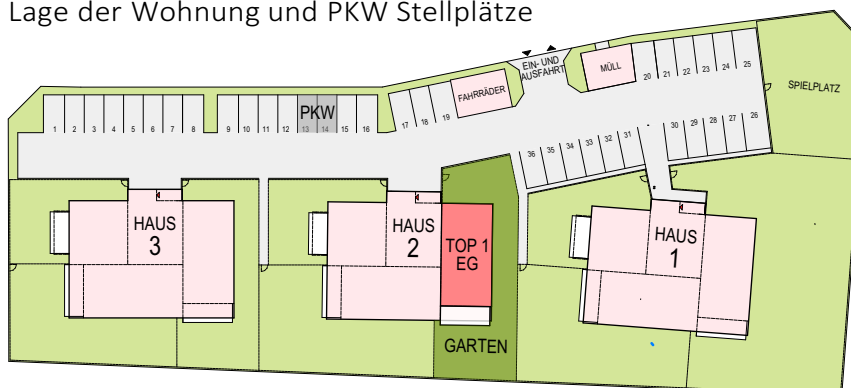


	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



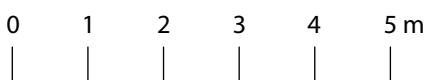
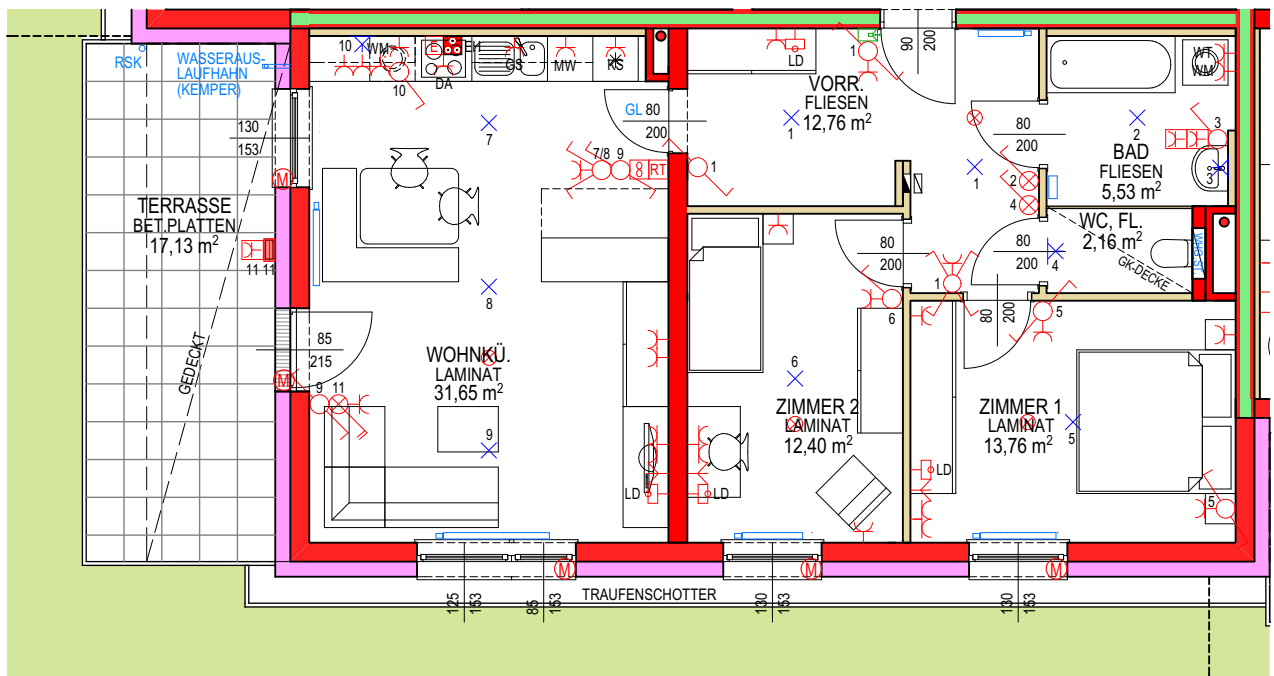
Haus 2 | Top 2

Erdgeschoß M=1:100

Wohnnutzfläche 78,26 m²
 Kellerabteil 3,83 m²
 Terrasse 17,13 m²
 Eigengarten 226,00 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.15+16

LEGENDE Elektroinstallation

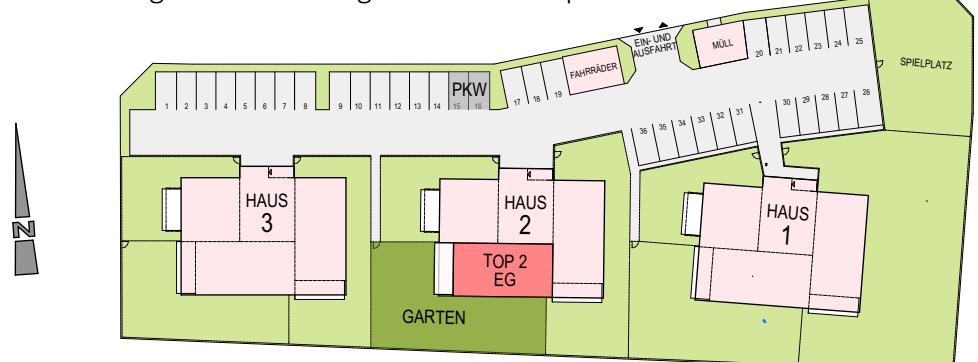
	Schukosteckdose		Ausschalter
	KS Tief- bzw. Kühlschrank		Ausschalter mit Kontrolllicht
	GS Geschirrspüler		Wechselschalter
	DA Dunstabzugshaube		Wechselschalter mit Kontrolllicht
	MW Mikrowelle		Serienschalter
	WM Waschmaschine		Taster
	WT Wäschetrockner		Leerrohr zur Wohnungsstation
	EH E-Herd und E-Backrohr		Bedienelement Lüftung
	Feuchtraum Schuko		Wandlichtauslaß geschaltet
	TV-Anschlussdose		Deckenlichtauslaß geschaltet
	LD Leerdose Telefon		Optischer Rauchmelder
	Innensprechstelle		E-Verteiler
	Heizkörper		Medienverteiler
	Heizkörper Bad		Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)
	RSK Regenfallrohr		Wandleuchte Balkon
	H=180cm		Feuchtraum Schuko



	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



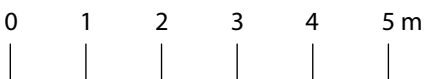
Haus 2 | Top 3

Erdgeschoß M=1:100

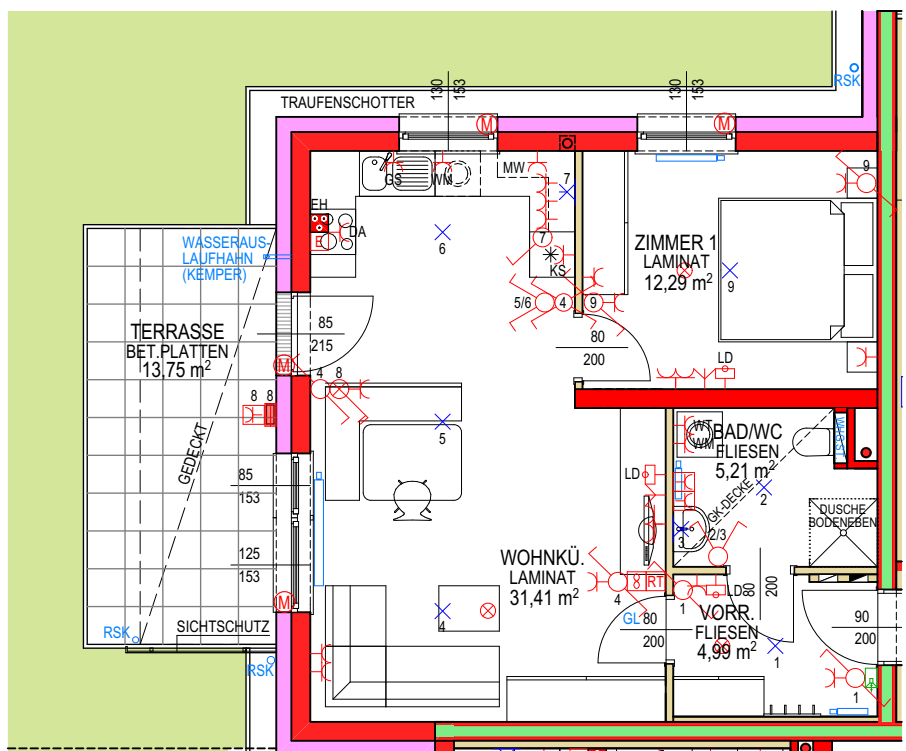
Wohnnutzfläche	53,90 m ²
Kellerabteil	3,83 m ²
Terrasse	13,75 m ²
Eigengarten	97,00 m ²
2 PKW Stellpl. im Freien	Nr.17+18

LEGENDE Elektroinstallation

	Schuko Steckdose		RSK
	Schuko Steckdose 2-fach		Regenfallrohr
	Tief- bzw. Kühlschrank		Heizkörper
	Geschirrspüler		
	Dunstabzugshaube		
	Mikrowelle		
	Waschmaschine		
	Wäschetrockner		
	E-Herd und E-Backrohr		
	Feuchtraum Schuko		
	TV-Anschlussdose		
	Leerdose Telefon		
	Innensprechstelle		
	Ausschalter		
	Ausschalter mit Kontrolllicht		
	Wechselschalter		
	Wechselschalter mit Kontrolllicht		
	Serienschalter		
	Taster		
	Leerrohr zur Wohnungsstation		
	Bedienelement Lüftung		
	Wandlichtauslaß geschaltet		
	Deckenlichtauslaß geschaltet		
	Optischer Rauchmelder		
	E-Verteiler		
	Medienverteiler		
	Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)		
	Wandleuchte Balkon		
	Feuchtraum Schuko		

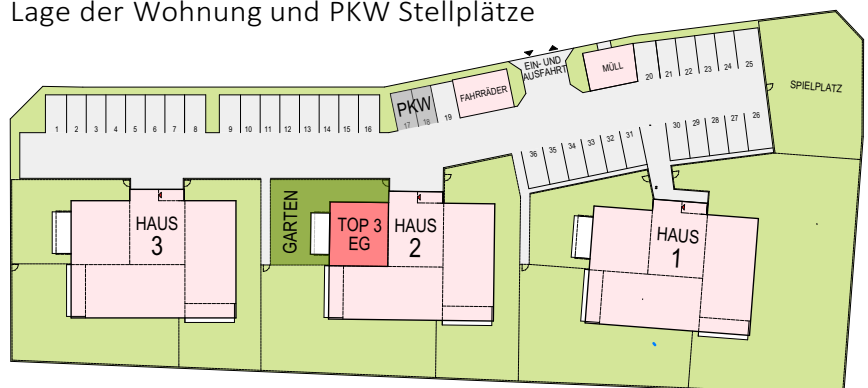


	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		



Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



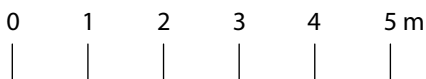
Haus 2 | Top 4

1. Stock M=1:100

Wohnnutzfläche 78,04 m²
 Kellerabteil 5,71 m²
 Balkon 11,14 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.19+36

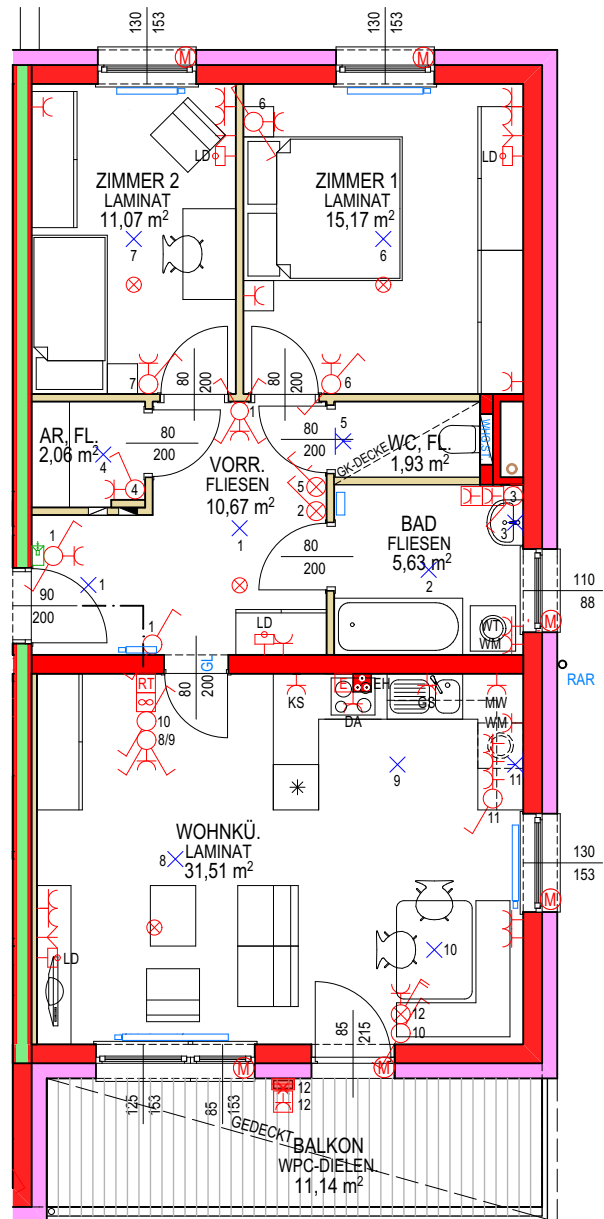
LEGENDE Elektroinstallation

	Schuko Steckdose		Heizkörper
	Schuko Steckdose 2-fach		Heizkörper Bad H=180cm
	Tief- bzw. Kühlschrank		Regenfallrohr
	Geschirrspüler		
	Dunstabzugshaube		
	Mikrowelle		
	Waschmaschine		
	Wäschetrockner		
	E-Herd und E-Backrohr		
	Feuchtraum Schuko		
	TV-Anschlussdose		
	Leerdose Telefon		
	Innensprechstelle		
	Ausschalter		
	Ausschalter mit Kontrolllicht		
	Wechselschalter		
	Wechselschalter mit Kontrolllicht		
	Serienschalter		
	Taster		
	Leerrohr zur Wohnungsstation		
	Bedienelement Lüftung		
	Wandlichtauslaß geschaltet		
	Deckenlichtauslaß geschaltet		
	Optischer Rauchmelder		
	E-Verteiler		
	Medienverteiler		
	Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)		
	Wandleuchte Balkon		
	Feuchtraum Schuko		

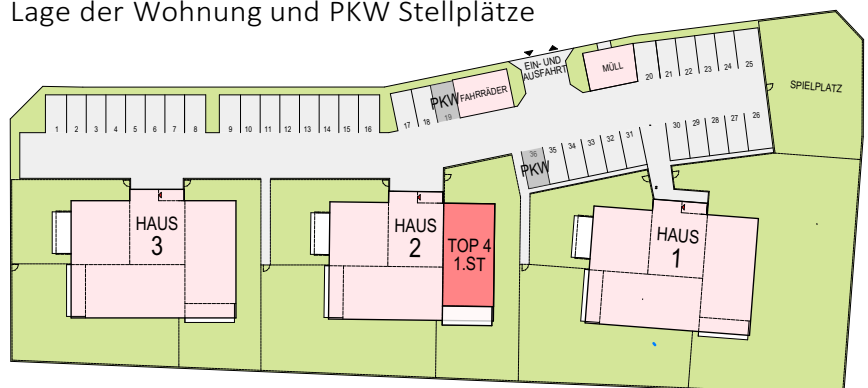


	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



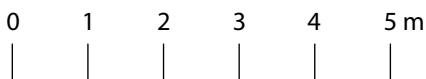
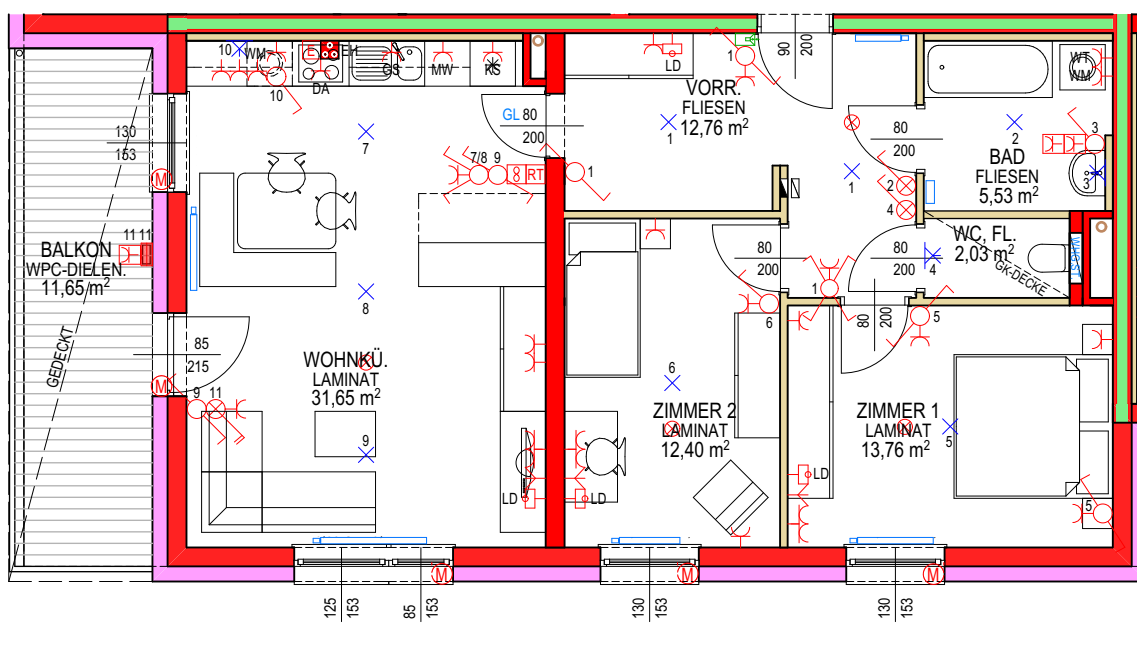
Haus 2 | Top 5

1. Stock M=1:100

Wohnnutzfläche 78,13 m²
 Kellerabteil 5,65 m²
 Balkon 11,65 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.34+35

LEGENDE Elektroinstallation

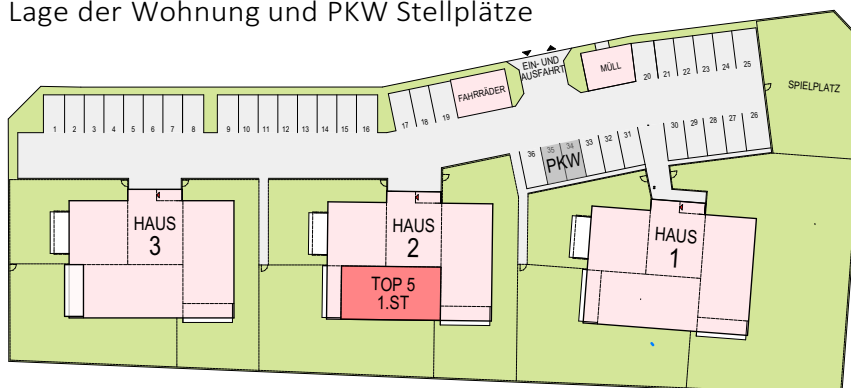
	Schukosteckdose		Ausschalter
	Schukosteckdose 2-fach		Ausschalter mit Kontrolllicht
	KS Tief- bzw. Kühlschrank		Wechselschalter
	GS Geschirrspüler		Wechselschalter mit Kontrolllicht
	DA Dunstabzugshaube		Serienschalter
	MW Mikrowelle		Taster
	WM Waschmaschine		Leerrohr zur Wohnungsstation
	WT Wäschetrockner		Bedienelement Lüftung
	EH E-Herd und E-Backrohr		Wandlichtauslaß geschaltet
	Feuchtraum Schuko		Deckenlichtauslaß geschaltet
	TV-Anschlussdose		Optischer Rauchmelder
	LD Leerdose Telefon		E-Verteiler
	Innensprechstelle		Medienverteiler
	Heizkörper		Leerrohr für Rollladen (Rollladen nicht in Ausstattung enthalten)
	Heizkörper Bad H=180cm		Wandleuchte Balkon
			Feuchtraum Schuko



	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



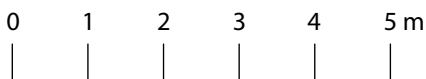
Haus 2 | Top 6

1. Stock M=1:100

Wohnnutzfläche 53,90 m²
 Kellerabteil 4,12 m²
 Balkon 9,90 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.32+33

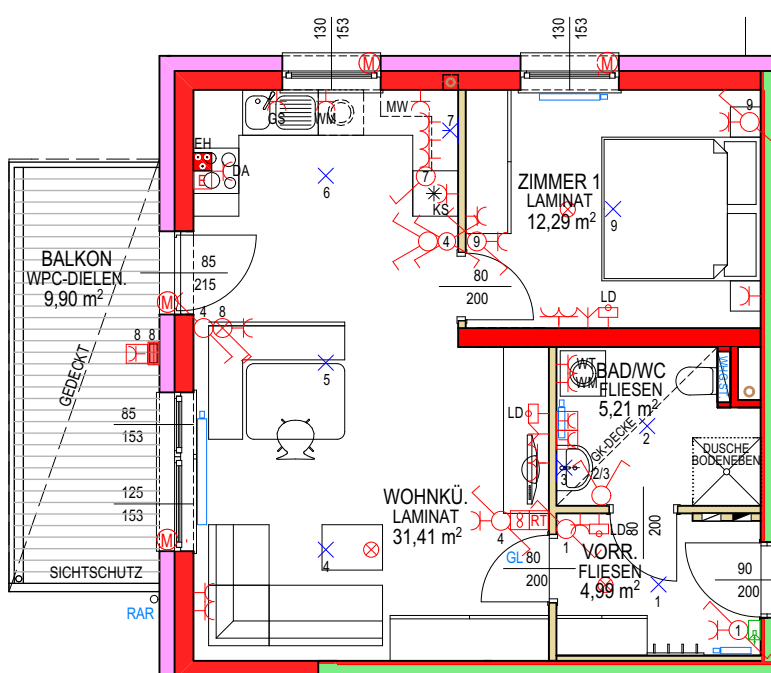
LEGENDE Elektroinstallation

- | | | | |
|--|---|--|---------------|
| | Schukosteckdose | | RAR |
| | Schukosteckdose 2-fach | | Regenfallrohr |
| | Tief- bzw. Kühlschrank | | Heizkörper |
| | Geschirrspüler | | |
| | Dunstabzugshaube | | |
| | Mikrowelle | | |
| | Waschmaschine | | |
| | Wäschetrockner | | |
| | E-Herd und E-Backrohr | | |
| | Feuchtraum Schuko | | |
| | TV-Anschlussdose | | |
| | Leerdose Telefon | | |
| | Innensprechstelle | | |
| | Ausschalter | | |
| | Ausschalter mit Kontrolllicht | | |
| | Wechselschalter | | |
| | Wechselschalter mit Kontrolllicht | | |
| | Serienschalter | | |
| | Taster | | |
| | Leerrohr zur Wohnungsstation | | |
| | Bedienelement Lüftung | | |
| | Wandlichtauslaß geschaltet | | |
| | Deckenlichtauslaß geschaltet | | |
| | Optischer Rauchmelder | | |
| | E-Verteiler | | |
| | Medienverteiler | | |
| | Leerrohr für Rollläden
(Rollläden nicht in
Ausstattung enthalten) | | |
| | Wandleuchte Balkon | | |
| | Feuchtraum Schuko | | |

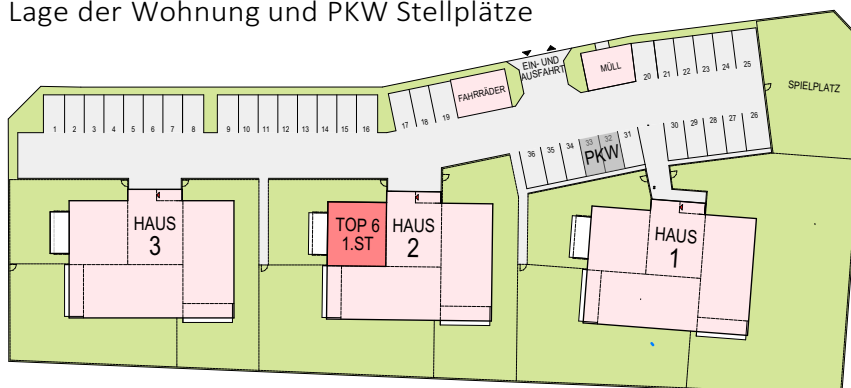


- | | | | |
|--|------------------|--|--------------|
| | SCHALLSCHUTZWAND | | GIPSKARTON |
| | STAHLBETON | | WÄRMEDÄMMUNG |
| | MAUERWERK | | |

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



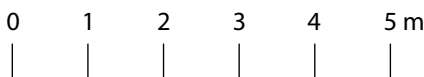
Haus 3 | Top 1

Erdgeschoß M=1:100

Wohnnutzfläche	78,18 m ²
Kellerabteil	3,70 m ²
Terrasse	16,37 m ²
Eigengarten	147,00 m ²
2 PKW Stellpl. im Freien	Nr.1+2

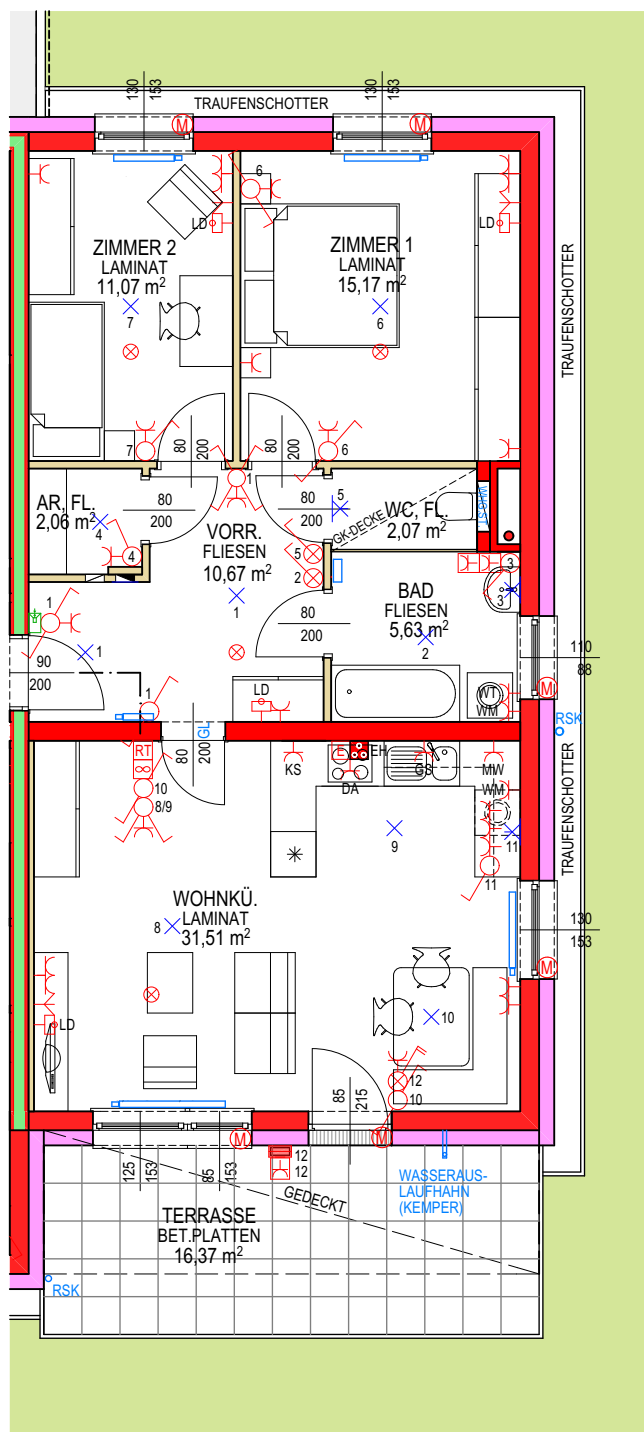
LEGENDE Elektroinstallation

	Schuko Steckdose		RSK
	Schuko Steckdose 2-fach		Regenfallrohr
	Tief- bzw. Kühlschrank		Heizkörper
	Geschirrspüler		Heizkörper Bad
	Dunstabzugshaube		Heizkörper Bad H=180cm
	Mikrowelle		
	Waschmaschine		
	Wäschetrockner		
	E-Herd und E-Backrohr		
	Feuchtraum Schuko		
	TV-Anschlussdose		
	Leerdose Telefon		
	Innensprechstelle		
	Ausschalter		
	Ausschalter mit Kontrolllicht		
	Wechselschalter		
	Wechselschalter mit Kontrolllicht		
	Serienschalter		
	Taster		
	Leerrohr zur Wohnungsstation		
	Bedienelement Lüftung		
	Wandlichtauslaß geschalten		
	Deckenlichtauslaß geschalten		
	Optischer Rauchmelder		
	E-Verteiler		
	Medienverteiler		
	Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)		
	Wandleuchte Balkon Feuchtraum Schuko		

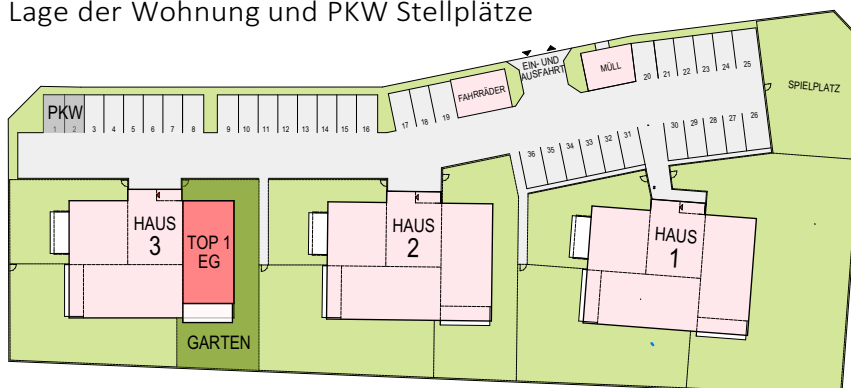


	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



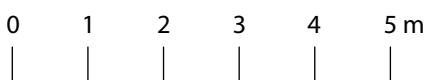
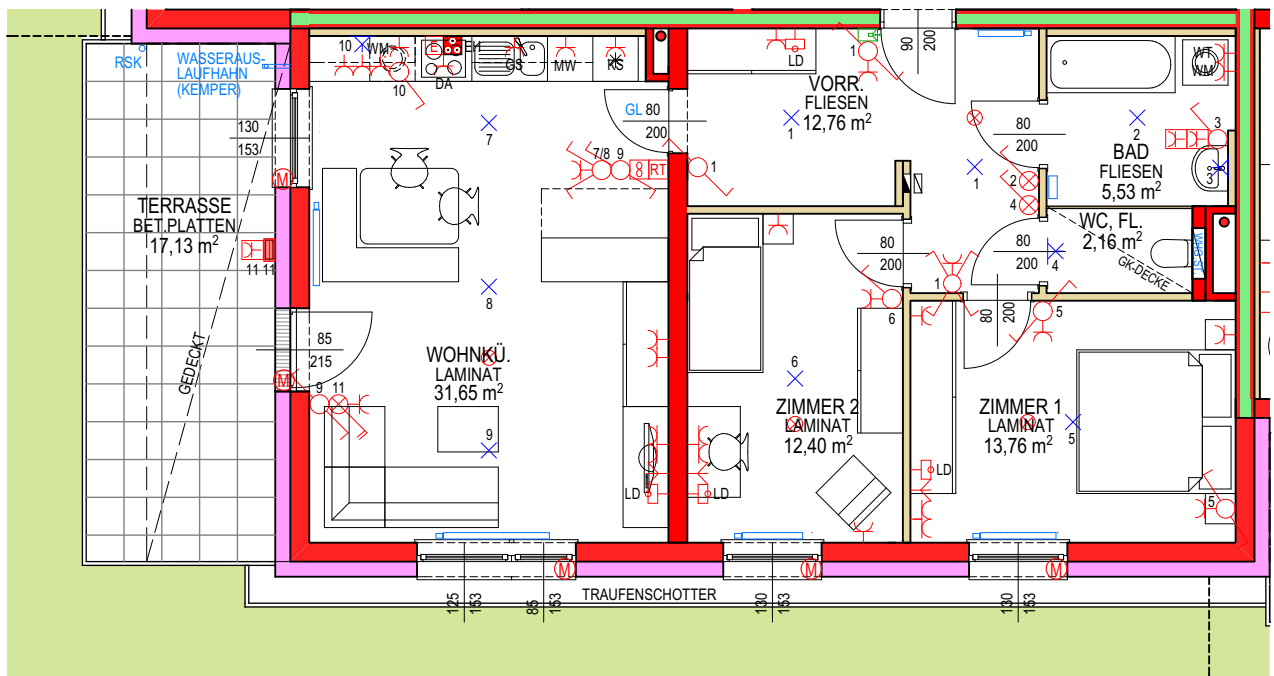
Haus 3 | Top 2

Erdgeschoß M=1:100

Wohnnutzfläche 78,26 m²
 Kellerabteil 3,70 m²
 Terrasse 17,13 m²
 Eigengarten 184,00 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.3+4

LEGENDE Elektroinstallation

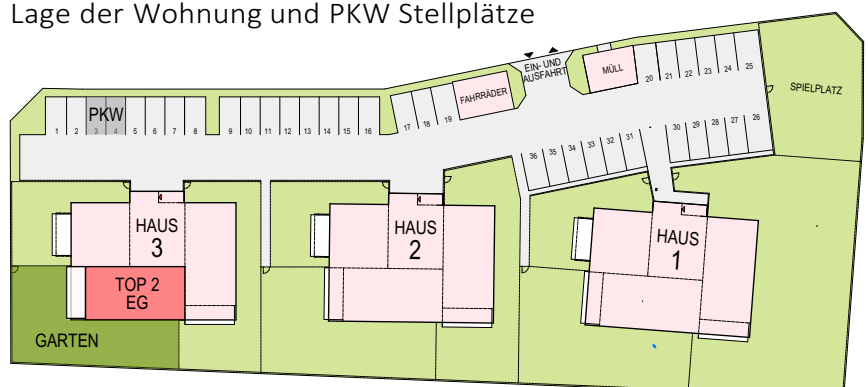
	Schukosteckdose		Ausschalter
	KS Tief- bzw. Kühlschrank		Ausschalter mit Kontrolllicht
	GS Geschirrspüler		Wechselschalter
	DA Dunstabzugshaube		Wechselschalter mit Kontrolllicht
	MW Mikrowelle		Serienschalter
	WM Waschmaschine		Taster
	WT Wäschetrockner		Leerrohr zur Wohnungsstation
	EH E-Herd und E-Backrohr		Bedienelement Lüftung
	Feuchtraum Schuko		Wandlichtauslaß geschaltet
	TV-Anschlussdose		Deckenlichtauslaß geschaltet
	LD Leerdose Telefon		Optischer Rauchmelder
	Innensprechstelle		E-Verteiler
	Heizkörper		Medienverteiler
	Heizkörper Bad		Leerrohr für Rollladen (Rollladen nicht in Ausstattung enthalten)
	Regenfallrohr		Wandleuchte Balkon
	H=180cm		Feuchtraum Schuko



	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



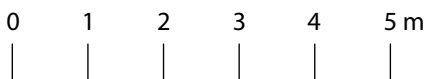
Haus 3 | Top 3

Erdgeschoß M=1:100

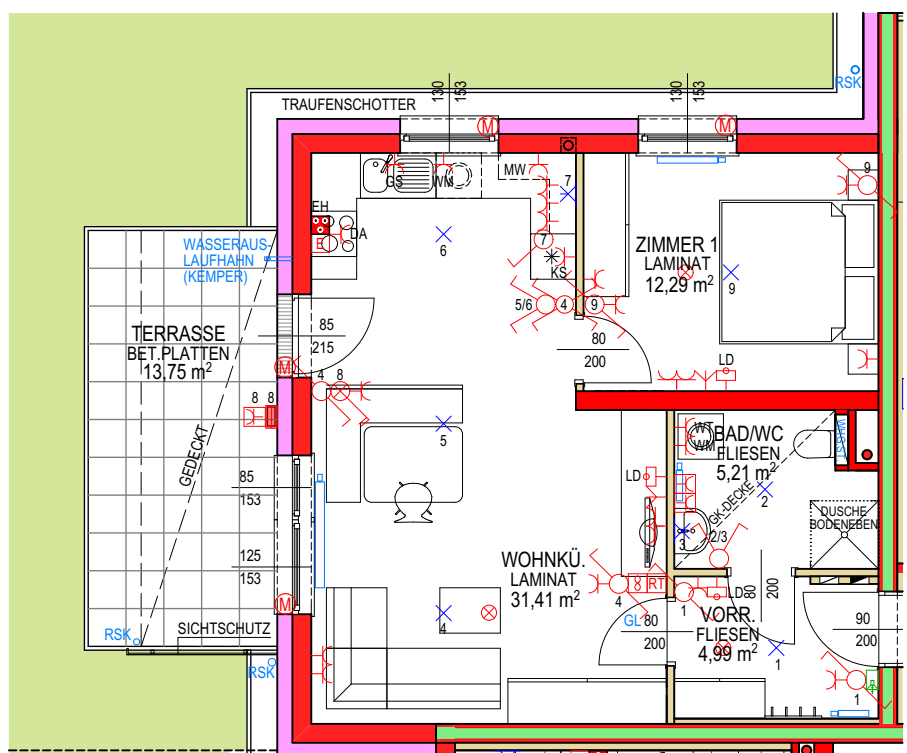
Wohnnutzfläche	53,90 m ²
Kellerabteil	3,85 m ²
Terrasse	13,75 m ²
Eigengarten	94,00 m ²
2 PKW Stellpl. im Freien	Nr.5+6

LEGENDE Elektroinstallation

	Schukosteckdose		RSK
	Schukosteckdose 2-fach		Regenfallrohr
	Tief- bzw. Kühlschrank		Heizkörper
	Geschirrspüler		
	Dunstabzugshaube		
	Mikrowelle		
	Waschmaschine		
	Wäschetrockner		
	E-Herd und E-Backrohr		
	Feuchtraum Schuko		
	TV-Anschlussdose		
	Leerdose Telefon		
	Innensprechstelle		
	Ausschalter		
	Ausschalter mit Kontrolllicht		
	Wechselschalter		
	Wechselschalter mit Kontrolllicht		
	Serienschalter		
	Taster		
	Leerrohr zur Wohnungsstation		
	Bedienelement Lüftung		
	Wandlichtauslaß geschalten		
	Deckenlichtauslaß geschalten		
	Optischer Rauchmelder		
	E-Verteiler		
	Medienverteiler		
	Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)		
	Wandleuchte Balkon		
	Feuchtraum Schuko		

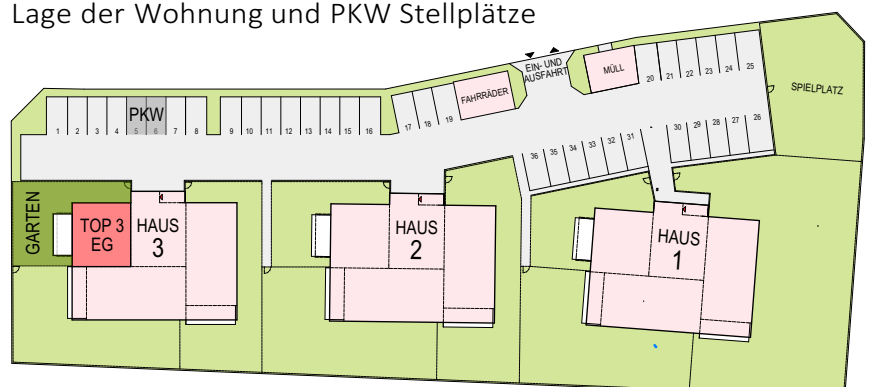


	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		



Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



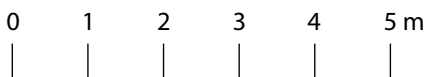
Haus 3 | Top 4

1. Stock M=1:100

Wohnnutzfläche 78,04 m²
 Kellerabteil 3,83 m²
 Balkon 11,14 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.7+8

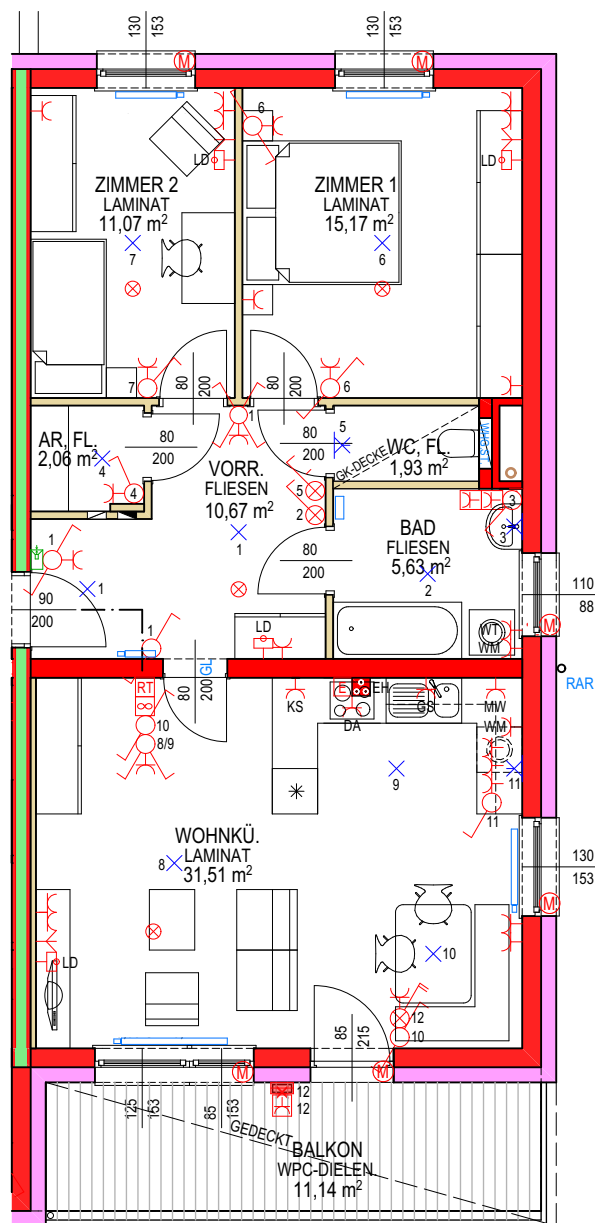
LEGENDE Elektroinstallation

	Schuko Steckdose		Heizkörper
	Schuko Steckdose 2-fach		Heizkörper Bad H=180cm
	KS Tief- bzw. Kühlschrank		RAR Regenfallrohr
	GS Geschirrspüler		
	DA Dunstabzugshaube		
	MW Mikrowelle		
	WM Waschmaschine		
	WT Wäschetrockner		
	EH E-Herd und E-Backrohr		
	Feuchtraum Schuko		
	TV-Anschlussdose		
	LD Leerdose Telefon		
	Innensprechstelle		
	Ausschalter		
	Ausschalter mit Kontrolllicht		
	Wechselschalter		
	Wechselschalter mit Kontrolllicht		
	Serienschalter		
	Taster		
	RT Leerrohr zur Wohnungsstation		
	Bedienelement Lüftung		
	Wandlichtauslaß geschaltet		
	Deckenlichtauslaß geschaltet		
	Optischer Rauchmelder		
	E-Verteiler		
	Medienverteiler		
	Leerrohr für Rollläden (Rollläden nicht in Ausstattung enthalten)		
	Wandleuchte Balkon		
	Feuchtraum Schuko		

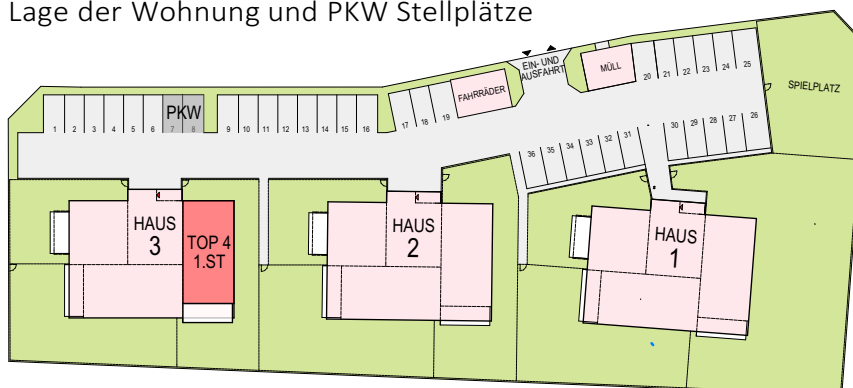


	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



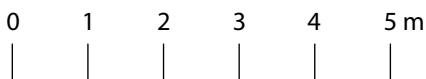
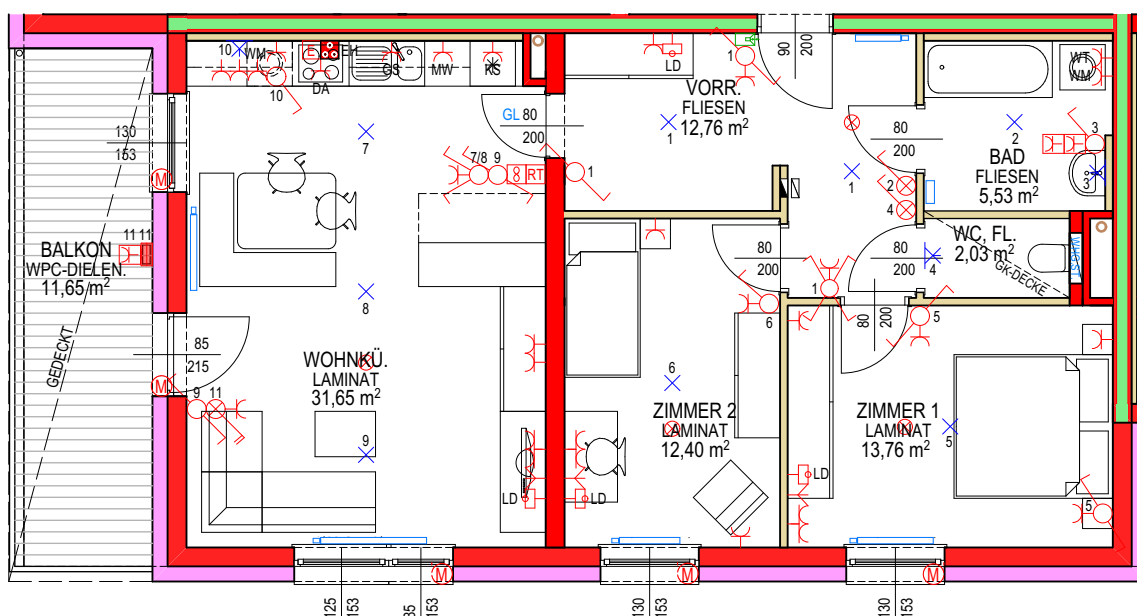
Haus 3 | Top 5

1. Stock M=1:100

Wohnnutzfläche 78,13 m²
 Kellerabteil 3,83 m²
 Balkon 11,65 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.9+10

LEGENDE Elektroinstallation

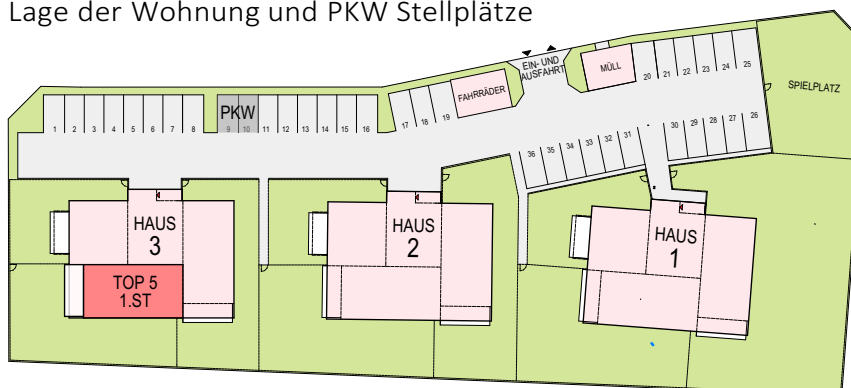
	Schukosteckdose		Ausschalter
	Schukosteckdose 2-fach		Ausschalter mit Kontrolllicht
	Tief- bzw. Kühlschrank		Wechselschalter
	Geschirrspüler		Wechselschalter mit Kontrolllicht
	Dunstabzugshaube		Serienschalter
	Mikrowelle		Taster
	Waschmaschine		Leerrohr zur Wohnungsstation
	Wäschetrockner		Bedienelement Lüftung
	E-Herd und E-Backrohr		Wandlichtauslaß geschaltet
	Feuchtraum Schuko		Deckenlichtauslaß geschaltet
	TV-Anschlussdose		Optischer Rauchmelder
	Leerdose Telefon		E-Verteiler
	Innensprechstelle		Medienverteiler
	Heizkörper		Leerrohr für Rollladen (Rollladen nicht in Ausstattung enthalten)
	Heizkörper Bad H=180cm		Wandleuchte Balkon
			Feuchtraum Schuko



	SCHALLSCHUTZWAND		GIPSKARTON
	STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG
	MAUERWERK		

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!

Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



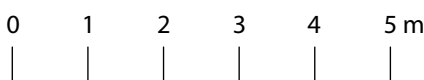
Haus 3 | Top 6

1. Stock M=1:100

Wohnnutzfläche 53,90 m²
 Kellerabteil 3,85 m²
 Balkon 9,90 m²
 2 PKW Stellpl. im Freien Nr.11+12

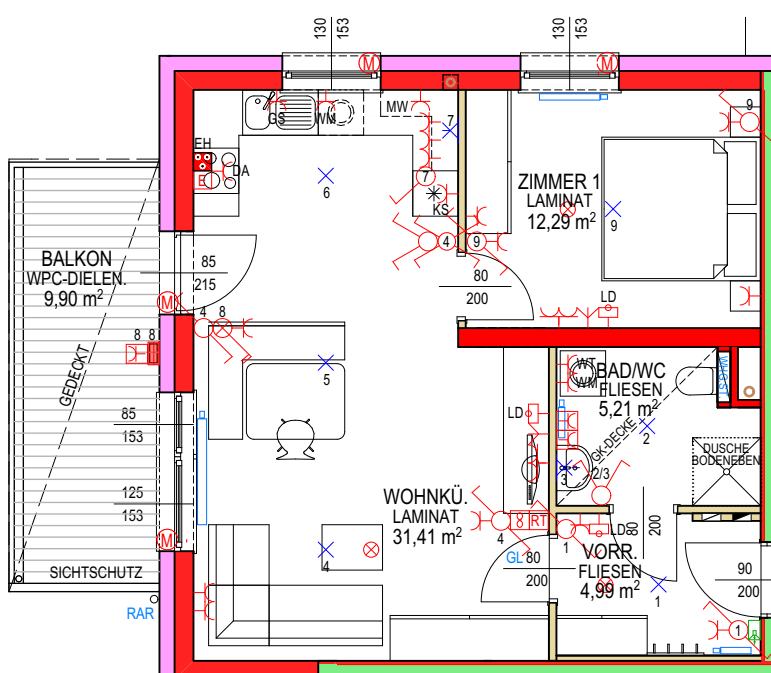
LEGENDE Elektroinstallation

- | | | | |
|--|---|--|---------------|
| | Schukosteckdose | | RAR |
| | Schukosteckdose 2-fach | | Regenfallrohr |
| | Tief- bzw. Kühlschrank | | Heizkörper |
| | Geschirrspüler | | |
| | Dunstabzugshaube | | |
| | Mikrowelle | | |
| | Waschmaschine | | |
| | Wäschetrockner | | |
| | E-Herd und E-Backrohr | | |
| | Feuchtraum Schuko | | |
| | TV-Anschlussdose | | |
| | Leerdose Telefon | | |
| | Innensprechstelle | | |
| | Ausschalter | | |
| | Ausschalter mit Kontrolllicht | | |
| | Wechselschalter | | |
| | Wechselschalter mit Kontrolllicht | | |
| | Serienschalter | | |
| | Taster | | |
| | Leerrohr zur Wohnungsstation | | |
| | Bedienelement Lüftung | | |
| | Wandlichtauslaß geschalten | | |
| | Deckenlichtauslaß geschalten | | |
| | Optischer Rauchmelder | | |
| | E-Verteiler | | |
| | Medienverteiler | | |
| | Leerrohr für Rollläden
(Rollläden nicht in
Ausstattung enthalten) | | |
| | Wandleuchte Balkon | | |
| | Feuchtraum Schuko | | |

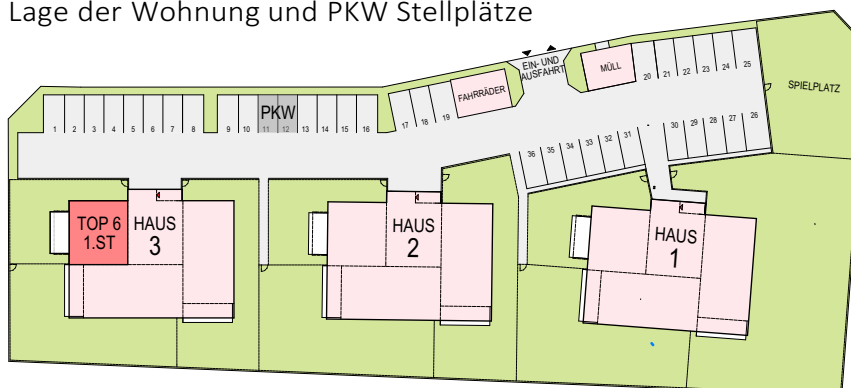


- | | | | |
|--|------------------|--|--------------|
| | SCHALLSCHUTZWAND | | GIPSKARTON |
| | STAHLBETON | | WÄRMEDÄMMUNG |
| | MAUERWERK | | |

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen! Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist nicht Bestandteil der Ausstattung!



Lage der Wohnung und PKW Stellplätze



TOPOGRAPHIE

WHA WIESELBURG LAND, LINDENGASSE

Haus	TOP Nr.	Wohn-nutz-fläche	Fläche Keller-abteil	Fläche Terrasse	Fläche Balkon	Fläche Eigen-garten	Anzahl Abstell-plätze
Grundstück Nummer 624/5							
Haus 1	1	78,18	3,85	16,37		508,00	2
	2	78,26	3,83	17,13		240,00	2
	3	53,90	3,83	13,75		105,00	2
	4	78,04	3,85		11,14		2
	5	78,13	3,83		11,65		2
	6	53,90	3,83		9,90		2
Haus 2	1	78,18	3,85	16,37		186,00	2
	2	78,26	3,83	17,13		226,00	2
	3	53,90	3,83	13,75		97,00	2
	4	78,04	5,71		11,14		2
	5	78,13	5,65		11,65		2
	6	53,90	4,12		9,90		2
Haus 3	1	78,18	3,70	16,37		147,00	2
	2	78,26	3,70	17,13		184,00	2
	3	53,90	3,85	13,75		94,00	2
	4	78,04	3,83		11,14		2
	5	78,13	3,83		11,65		2
	6	53,90	3,85		9,90		2
Summe Gesamt		1.261,23	72,77	141,75	98,07	1.787,00	36